



Lejlighed i stueetagen til leje i Los Jardines de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella Øst

2.300 - 2.300 €

Reference: R5317867 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 150m²





Costa del Sol, Elviria

Luksus duplex penthouse til leje i Los Jardines de Santa María Golf, Elviria, Marbella East – Nyrenoveret, havudsigt og gåafstand til stranden

Oplev raffineret kystliv i denne eksklusive nyrenoverede duplex penthouse til leje i Elviria, Marbella East, ideelt beliggende i det prestigefyldte lukkede område Los Jardines de Santa María Golf. Ejendommen er perfekt placeret ved siden af Elvirias pulserende kommercielle plads, inden for nem gåafstand fra restauranter, caféer, supermarkeder og faciliteter året rundt, samt nogle af Marbellas fineste sandstrande og berømte strandklubber.

Denne elegante penthouse tilbyder en sjælden mulighed for at nyde privatliv, komfort og middelhavslivsstil i et af de mest eftertragtede boligområder på Costa del Sol. Ejendommen ligger også kun få øjeblikke fra Santa María Golf & Country Club og cirka 10 minutter i bil fra Marbellas centrum, hvilket giver nem adgang til Marbellas gamle bydel, luksusshopping, restauranter og internationale skoler.

Penthouse-lejligheden er fordelt på to niveauer og har to rummelige soveværelser og to badeværelser, inklusive en komfortabel master-suite med en-suite badeværelse og badekar. Det indvendige layout er designet til at maksimere naturligt lys og skabe en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs opholdsrum.

Den lyse stue og spisestue åbner direkte ud til en generøs terrasse, ideel til udendørs spising, afslapning og til at nyde middelhavsklimaet. Det store soveværelse nyder godt af sin egen private terrasse, der skaber et roligt sted at slappe af, mens du nyder åben udsigt mod havet, anlagte haver og fælles swimmingpools.

Takket være dens fremragende sydvendte orientering modtager ejendommen rigeligt naturligt sollys hele dagen, hvilket forstærker boligens lyse og luftige atmosfære.

Penthousen er fuldstændig udvendig og usædvanlig lys og tilbyder moderne komfort med funktioner, der inkluderer aircondition overalt, et alarmsystem, privat underjordisk parkering og yderligere gæsteparkering i samfundet.

Los Jardines de Santa María Golf er et af de mest eftertragtede boligkomplekser i Elviria, kendt for sine smukt vedligeholdte tropiske haver, fire fælles swimmingpools, concierge-service og 24-timers sikkerhed, hvilket giver beboere og gæster et fredeligt, sikkert og velforvaltet miljø.

Elviria er et af Marbella Østs mest etablerede og eftertragtede kvarterer, der tilbyder en unik blanding af naturlige omgivelser, strandlivsstil og fremragende infrastruktur. Inden for få minutter finder du internationale skoler, golfbaner, sportsfaciliteter, supermarkeder, restauranter og strandklubber, hvilket gør det til en perfekt destination for både korte ophold og længere ferier på Costa del Sol.

Denne duplex penthouse repræsenterer en ideel udlejningsejendom for gæster, der søger luksus, komfort og privatliv i gåafstand fra stranden i Marbella East.

Lejepriser:

Højsæson (juni – juli – august)

Uge fra €2.200 (€2.500 i juli og august)

14 dage fra €3.800



Måned fra €7.200 (€8.000 i august)

Mellemsæson (marts – maj – september – oktober)

Uge fra €1.200

14 dage fra €2.300

Måned fra €3.000

Lavsæson (november – februar)

Uge fra €650

14 dage fra €1.400

Måned fra €2.100

For yderligere information eller for at arrangere en fremvisning, tøv ikke med at kontakte os.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Privat terrasse

Trægulv

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Synspunkter

Hav

Sikkerhed

Alarmsystem

Orientering

Syd

Pool

Kommunal

Energi rating

E

Klimakontrol

Centralvarme

Møbel

Fuldt møbleret

CO2 -emissionsklassificering

E