



# Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

6 000 - 6 000 €

Ссылка: R5318941 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 142m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Exclusive luxury two-bedroom apartment located second line to the prestigious marina of Puerto Banús, in Marbella, one of the most iconic and sought-after destinations on the Costa del Sol. This elegant south-facing property stands out for its brightness, contemporary design, and spectacular panoramic views over the harbour and the Mar Mediterráneo, offering a truly privileged Mediterranean lifestyle.

The apartment features a modern open-plan layout, seamlessly integrating a fully fitted kitchen equipped with high-quality appliances, including a washing machine and dryer, with a spacious and stylish living and dining area designed to maximize natural light and comfort. The living room opens directly onto a private terrace, creating the perfect setting to relax and enjoy the stunning views and exclusive atmosphere of Puerto Banús.

The property offers two generous double bedrooms, both with fitted wardrobes and elegant en-suite bathrooms featuring walk-in showers, ensuring privacy and convenience. In addition, a third bathroom enhances functionality and comfort for both residents and guests.

Situated within a high-standard, well-maintained residential complex with a peaceful and family-friendly environment, the apartment provides immediate access to the beach, luxury boutiques, fine dining restaurants, and vibrant nightlife, all within walking distance. Its prime location and outstanding features make it an ideal choice for both short-term and long-term stays, combining luxury, comfort, and an unbeatable location in the heart of Puerto Banús.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Пляж  
Порт

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Открыть  
Улица

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Порт  
Марина  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Современный