



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

2 850 000 €

Ссылка: R5318293 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 1074m² Размер сборки: 360m²
терраса: 150m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Introducing new villa project, a sophisticated off-plan luxury retreat nestled in a peaceful enclave of Nueva Andalucía, Marbella.

This south-oriented detached residence is perfectly positioned on an expansive 1,074 m² plot to maximize privacy while offering breathtaking views of the iconic La Concha mountain. Located just five minutes from the vibrant energy of Puerto Banús and world-class golf courses, the home provides a serene sanctuary with seamless access to high-end amenities and the beach.

The architectural design emphasizes contemporary elegance and sustainability, boasting an A+ energy rating and construction with certified sustainable materials.

Inside, the spacious open-plan layout features a high-end designer kitchen and multiple en-suite bedrooms with walk-in closets, including a master suite that opens onto a massive private terrace. The lifestyle experience is further enhanced by a semi-basement dedicated to wellness—complete with a sauna and jacuzzi—and a multifunctional space perfect for a private cinema or gym.

Outside, the property transforms into a private oasis featuring a pool with ecological filtration, a stylish pool house, and meticulously landscaped gardens. Equipped with advanced home automation and high-efficiency aerothermal climate control, this turnkey project offers a unique opportunity to own a bespoke, eco-friendly home tailored to the highest standards of modern luxury.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Утилита
Domotics
Подвал

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Безопасность

Система тревоги
Входчик телефона

Категория

Роскошь
Вне плана
Современный
Новая разработка

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с Мариной

Кухня

Кухонный завод

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Климат - контроль

Холодный А/С
U/F отопление

Состояние

Новое строительство

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные
панели