



## Begane grond appartement te huur in De Gouden Mijl, Marbella

4.500 - 4.500 €

Referentie: R5317129 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, De Gouden Mijl

Presenteer een verfijnde begane grond appartement gelegen in Nazules, binnen de illustere Marbella Golden Mile, Marbella, Malaga. Gelegen in het moderne residentiële complex van Altos de Puente Romano, ligt het op enkele minuten afstand van het gerenommeerde Hotel Puente Romano en Alanda Hotel. Deze eigenschap benadrukt de naadloze integratie van luxe, comfort en mediterrane levensstijl aan de begeerde Costa Del Sol, bekend om zijn uitzonderlijke klimaat en hoge kwaliteit van leven.

Het appartement beschikt over een ruim 130m<sup>2</sup> gebouwde ruimte met vier goed geproportioneerde slaapkamers en twee eigentijdse badkamers, evenals een extra gastentoilet. Het lichte, luchtige interieur wordt versterkt door airconditioning, en stijlvolle glazen deuren, aangevuld met volledig ingerichte ruimtes die tegemoet komen aan functionaliteit en ontspanning. De wasruimte voegt toe aan het gemak, terwijl de uitstekende staat van het pand zorgt voor een probleemloze ervaring.

De woonruimte stroomt uit op een royaal 62m<sup>2</sup> eigen overdekt terras, met een speciale lounge en een verfijnde barbecue setup, ideaal om te genieten van het rustige uitzicht op de tuin. Bewoners profiteren ook van directe toegang tot een eigen tuin, terwijl het pand zich bevindt in een veilige omheinde gemeenschap, wat de gemoedsrust verhoogt.

Een eigen ondergrondse parkeergarage en een opslagruimte zijn inbegrepen, naast exclusieve toegang tot uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Deze omvatten een volledig uitgeruste fitnessruimte, een groot zwembad en een paddle court en het creëren van een levensstijl-georiënteerde omgeving voor ontspanning en wellness. Vlakbij voorzieningen en de gevierde gastronomie scene van Marbella versterken verder de aantrekkingskracht van deze eerste verdieping residentie voor degenen die op zoek zijn naar een mix van luxe en gezond leven in een premier Costa Del Sol locatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Peddeltennis  
Barbecu

### Uitzicht

Berg  
Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé