



Residentiele Percelen te koop in Loma del Flamenco, Mijas Golf

2.100.000 €

Referentie: R5318215 Plotgrootte: 5.087m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Exclusieve ontwikkelingsmogelijkheid op een heuveltop – Loma del Flamenco, Mijas Golf

Een zeldzame kans om een toplocatie op een heuveltop te verwerven in de meest bevoorrechte omgeving van Loma del Flamenco, Mijas Golf, met adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het landschap.

Deze percelen liggen naast elkaar in een rustige doodlopende straat, verhoogd boven de omgeving, wat maximale privacy, rust en een ononderbroken 360-graden uitzicht garandeert.

Belangrijkste details

Totale grondoppervlakte: 5.087 m²

Huidige configuratie: 5 aangrenzende percelen

Potentiële onderverdeling: Tot 9 afzonderlijke percelen

Totale bebouwbaarheid: ca. 1.780 m²

Bouwvergunningen: Nog niet afgegeven (De gemeente verleent momenteel vergunningen binnen deze urbanisatie)

Eigendomsstructuur: Verkoop van een schuldenvrije SL-vennootschap

Toplocatie & Uitzicht

Spectaculair panoramisch uitzicht op zee

Open berglandschap

Uitgestrekt landschap

Verhoogde ligging op een heuveltop

Rustige doodlopende straat met weinig verkeer

De ligging leent zich voor uitzonderlijke, moderne villa-ontwerpen met maximale benutting van glazen gevels, dakterrassen, overloopzwembaden en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

Ontwikkelingspotentieel

Deze unieke configuratie maakt de kavels ideaal voor:

- ✓ Een boetiekproject met luxe villa's en een samenhangend architectonisch ontwerp
- ✓ Een gefaseerde bouwstrategie met individuele doorverkoop
- ✓ Hoogwaardige, moderne woningen gericht op de internationale markt

Nu er weer bouwvergunningen worden afgegeven in de urbanisatie, ligt de weg vrij voor projecten die aan de voorschriften voldoen.

Een uitstekende kans om een van de best gelegen bouwpercelen in Mijas Golf te bemachtigen, met optimale privacy, een hoge ligging en een panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het omliggende landschap.

Neem voor meer informatie contact met ons op.



Kenmerken:

Zonorientatie

Zuiden

Zuidoost

Zuidwesten

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Ligging

Verstedelijking

Tuin

Privé

Categorie

Golf

Wederverkoop