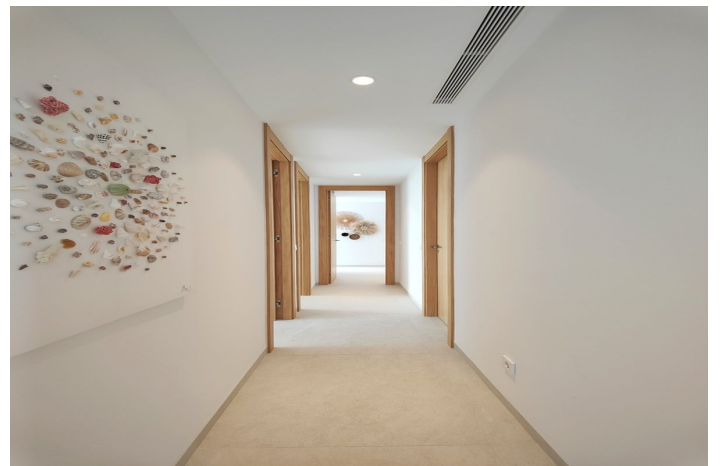


# Tussenverdieping Appartement te koop in Benahavís, Benahavís

1.395.000 €

Referentie: R4753018 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 124m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Een instapklaar nieuwbouwappartement kopen dat licht, luxe, ruimte, rust, natuur, comfort en privacy combineert in een luxueus en kleinschalig resortproject in Real de La Quinta in Benahavís?

Dit appartement beschikt over een grote woonkamer met gashaard en terrassen aan zowel de voor- als achterzijde die de binnen- en buitenruimte met elkaar verenigen. Aangrenzend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken met kookeiland, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Door de verhoogde ligging op de zuid-, zuidoost- en zuidwestelijk gelegen berghellingen heeft het appartement een spectaculair ononderbroken panoramisch uitzicht op de omgeving en de Middellandse Zee. Met alle comfort van zonale airconditioning, vloerverwarming in de badkamers en hoogwaardige materialen, is dit appartement alles wat je maar kunt bedenken en meer.

De mix van wit beton, hout en natuursteen weerspiegelt de omringende natuur en bevordert de harmonie met de prachtige omgeving. Met niet meer dan 6 appartementen per gebouw geniet elk appartement de voordelen van slechts 1 aangrenzende buurman.

De gemeenschappelijke tuinen bestaan uit zwembaden voor volwassenen en kinderen en een aantal zonneterrassen.

Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen in de gemeenschappelijke garage en een berging.

Het Real de La Quinta resort zal bestaan uit verschillende projecten van villa's en appartementen, zorgvuldig gepland rond een hotel, restaurants, winkels, golfbaan en academie, wellness spa met binnenzwembad en fitness, manege, boomgaarden en een prachtig meer met strand en clubhuis. De natuur is een integraal onderdeel van het leven in dit project. De bevoorrechte locatie naast het UNESCO-biosfeerreservaat geeft u de vrijheid om te genieten van uw persoonlijke versie van het buitenleven, van wandelen en paardrijden tot simpelweg genieten van het fantastische uitzicht.

Real de La Quinta ligt in een uitzonderlijke natuurlijke enclave, begrensd door het Nationaal Park in het noorden, een spectaculair panoramisch uitzicht op zee in het zuiden, de emblematische berg La Concha in het oosten en de Sierra de Las Nieves, een door UNESCO beschermde biosfeer, in het westen. Hoewel het slechts enkele minuten verwijderd is van Marbella en Puerto Banus, ademt Quercus een andere, frissere lucht in.

De afdeling Klantenservice van het project doet er alles aan om het leven van de bewoners zo comfortabel mogelijk te maken. Of het nu gaat om uw boodschappen in de supermarkt, de schoonmaak, de was, het onderhoud, het tuinieren, het bijhouden van de sleutels, het in de gaten houden van uw woning tijdens uw afwezigheid, het aannemen van de post, het helpen met verzekeringen of juridische zaken,... niets is te gek. veel problemen.

Het appartement en resort Real de La Quinta biedt de perfecte mogelijkheid om te wonen in een ultramodern complex met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Met een ongeëvenaarde klantenservice en een scala aan vrijetijdsactiviteiten voor iedereen, van watersporters tot zoonanbidders en natuurliefhebbers, is het de perfecte plek om uw (tweede) thuis te maken.

Hoogtepunten:

3 slaapkamers

Exclusief resort met hotel, restaurants, winkels, golfbaan en academie, wellness spa met binnenzwembad en fitness, manege, boomgaarden en een prachtig meer met strand en clubhuis

Panoramisch uitzicht op zee

Open keuken en woonkamer met gashaard

- 2 terrassen aan weerszijden van het woongedeelte
- Grote ramen voor veel licht
- Luxe afwerking
- Twee ondergrondse parkeerplaatsen
- Ondergrondse opslagruimte
- Gemeenschappelijk aangelegde tuinen met zwembaden
- Op korte afstand van Puerto Banus.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee

Panoramisch

### Zwembad

Gemeenschappelijk

Kinderen zwembad

### Beveiliging

Gated Complex

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk