



# Квартира на первом этаже для продажи в Алькорес-дель-Гольф, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 850 000 €

Ссылка: R5316196 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 110m<sup>2</sup> Размер сборки: 207m<sup>2</sup>  
терраса: 50m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Роскошный двухуровневый дуплекс в скандинавском стиле на продажу в Алькорес-дель-Гольф – Нуэва-Андалусия, Марбелья

Откройте для себя этот прекрасно отремонтированный роскошный дуплекс, выставленный на продажу в Нуэва-Андалусии, Марбелья, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе Алькорес-дель-Гольф, на первой линии от гольф-клуба Лос-Наранхос.

Этот исключительный двухуровневый дуплекс в скандинавском стиле сочетает в себе современный дизайн, высококачественную отделку и великолепные открытые жилые пространства, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или высококлассной инвестиции в аренду на побережье Коста-дель-Соль.

Описание объекта недвижимости

Расположение: Алькорес-дель-Гольф, Нуэва-Андалусия (Долина гольфа Марбельи)

Спальни: 3 спальни с ванными комнатами

Ванные комнаты: 3 + 1 гостевой туалет

Площадь: 207 м<sup>2</sup>

Террасы: 50 м<sup>2</sup>

Частный сад 110 м<sup>2</sup> с барбекю и сауной

Верхняя терраса с джакузи

Закрытый жилой комплекс с доступом в тренажерный зал

Отремонтированная двухуровневая квартира в Долине гольфа Марбельи

Расположенная в самом сердце Нуэва-Андалусии, эта полностью отремонтированная квартира предлагает светлую открытую планировку с теплой скандинавской эстетикой. На основном уровне расположены:

Кухня, изготовленная на заказ в скандинавском стиле

Просторная обеденная и гостиная зона

Прямой выход в частный сад

Открытая зона барбекю

Частная сауна

Двери от пола до потолка создают плавный переход между внутренним и внешним пространством, идеально подходящий для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи.

Главная спальня с террасой и джакузи

На верхнем этаже расположена роскошная главная спальня, включающая:

Гардеробную

Элегантную ванную комнату с подогревом пола

Частную залитую солнцем террасу

Открытое джакузи с расслабляющим видом на долину для гольфа



---

Две дополнительные спальни с ванными комнатами обеспечивают уединение и комфорт для гостей или членов семьи.

Премиум-функции и комфорт

Подогрев пола в ванных комнатах

Высококачественная скандинавская кухня с эксклюзивной отделкой

Джакузи и частная сауна

Тренажерный зал на территории комплекса

Охраняемый закрытый жилой комплекс

Престижное расположение на первой линии поля для гольфа

Превосходное расположение – рядом с Пуэрто-Банусом и пляжами

Alcores del Golf – один из самых привлекательных комплексов в Гольф-долине Марбельи, всего в нескольких минутах от:

Пристани Пуэрто-Банус

Пляжей Марбельи

Международных школ

Ресторанов и других удобств

Многочисленных полей для гольфа чемпионского уровня

Эта роскошная квартира на продажу в Нуэва-Андалусия предлагает идеальное сочетание современного скандинавского дизайна, уединенности, гольф-стиля жизни и превосходного расположения в Марбелье.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Джакузи

### Параметр

Рядом с гольфом

Урбанизация

Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Климат-контроль

U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

Недавно отремонтировано

Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный

Частный

### Категория

Гольф

Роскошь

Перепродажа

Современный

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс