



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья

2 650 000 €

Ссылка: R5299354 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер участка: 1753m² Размер сборки: 517m²
терраса: 88m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Исключительное поместье с двумя виллами на продажу в Новой Андалусии - лучшее место в долине гольфа

Откройте для себя редкую возможность для инвестиций и образа жизни в самом сердце престижной долины гольфа Новой Андалусии. Это исключительное поместье состоит из двух независимых, просторных и светлых вилл, расположенных на просторном полностью легализованном участке площадью 1753 м², окруженном зрелыми ландшафтными садами и откуда открывается прекрасный вид на горы и сад.

Сочетая в себе прочную конструкцию, просторные интерьеры и замечательную универсальность, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание семейного проживания, профессионального использования и инвестиционного потенциала для сдачи в аренду — и все это в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Основные характеристики недвижимости

Две полностью независимые виллы

Узаконенный участок площадью 1753 м²

Частный бассейн с подогревом

Зрелые ландшафтные сады

Вид на горы и сад

Коммерческая лицензия имеется

Состояние отличное, с возможностью легкой модернизации.

Отличное расположение в гольф-долине Марбельи.

Основная резиденция - элегантный многоуровневый семейный дом

Главная вилла, спроектированная известным местным архитектором, отличается неподвластным времени дизайном и практичной многоуровневой планировкой, обеспечивающей конфиденциальность, комфорт и естественное освещение повсюду.

Обзор макета:

Первый уровень

Кухня и столовая

Светлое жилое пространство

Гостевой туалет

Второй уровень

Просторный главный зал

Крытая терраса с зоной отдыха и зоной барбекю

Вид на сад, бассейн с подогревом, окружающие горы и панораму Марбельи.

Третий уровень



Две спальни

Общая ванная комната с джакузи.

Выделенная прачечная

Верхний уровень

Мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Дополнительная ванная комната

Две дополнительные спальни (одна с крытой террасой с видом на сад)

Яркие интерьеры, качественные материалы и просторные пропорции делают этот дом идеальным для круглогодичного проживания или изысканной резиденции для отдыха в Марбелье.

Вторая независимая вилла – коммерческая и жилая гибкость

Второе здание занимает два уровня и имеет собственный лифт. В настоящее время он имеет лицензию медицинской консультации и офиса и предлагает исключительную гибкость.

Верхний этаж:

Просторная жилая площадь 80 м².

Офисное помещение площадью 40 м²

Прямой вид на сад и бассейн

Нижний этаж:

Спальня с полноценной ванной комнатой

Вторая гостиная с гостевым туалетом

Дополнительный многофункциональный зал

Это здание может продолжать функционировать как профессиональное или оздоровительное помещение или легко трансформироваться в:

Гостевой дом

Частная студия

Независимая аренда виллы

Главный офис головного офиса

Существующая коммерческая лицензия значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта, позволяя вам легко совмещать образ жизни и бизнес по одному адресу.

Жизнь на свежем воздухе – создана для средиземноморского наслаждения

Внешние помещения идеально спроектированы для круглогодичного проживания на Коста-дель-Соль:

Полностью оборудованная летняя кухня

Бар и лаундж-зоны

Просторные обеденные зоны на открытом воздухе

Частный бассейн с подогревом

Зрелые сады, обеспечивающие конфиденциальность

Идеальное место для приема гостей, проведения семейных встреч или наслаждения тихим днем



под андалузским солнцем.

Отличное расположение в гольф-долине Марбельи.

Это поместье, расположенное в самом сердце Новой Андалусии, имеет близость к:

Поля для гольфа мирового класса

Международные школы

Изысканные рестораны и пляжные клубы

Пуэрто Банус и центр Марбельи

Новая Андалусия остается одним из самых привлекательных жилых районов Коста-дель-Соль, известным своими роскошными виллами, безопасностью и сильным инвестиционным потенциалом.

Редкая возможность для инвестиций и образа жизни

Если вы ищете:

Просторное семейное поместье с размещением гостей

Частная клиника или профессиональная студия

Жилая недвижимость

Многофункциональная инвестиция с потенциалом сдачи в аренду.

Эта уникальная недвижимость с двумя виллами в Новой Андалусии предлагает исключительную универсальность и долгосрочную ценность в одном из самых престижных престижных районов Марбельи.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Утилита
Барбекю
Штат жильё
Подвал

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

Система тревоги

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Стоянка

Частный
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Хороший
Требуется реконструкция

Сад

Частный

Категория

Роскошь