



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referentie: R5299354 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.753m² Perceelgrootte: 517m² Terras: 88m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijk landgoed met twee villa's te koop in Nueva Andalucía – toplocatie in de Golfvallei

Ontdek een zeldzame investerings- en levensstijlmogelijkheid in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía. Dit uitzonderlijke landgoed beschikt over twee onafhankelijke, ruime en lichte villa's op een royaal volledig gelegaliseerd perceel van 1.753 m², omgeven door volgroeide aangelegde tuinen en met een prachtig uitzicht op de bergen en de tuin.

Door een solide constructie, royale interieurs en opmerkelijke veelzijdigheid te combineren, biedt dit pand de perfecte mix van gezinsleven, professioneel gebruik en potentieel voor huurinvesteringen - allemaal in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Hoogtepunten van vastgoed

Twee volledig onafhankelijke villa's

Gelegaliseerd perceel van 1.753 m²

Verwarmd privézwembad

Volwassen aangelegde tuinen

Uitzicht op de bergen en de tuin

Commerciële licentie aanwezig

Uitstekende staat met potentieel voor lichte modernisering

Toplocatie in de golfvallei van Marbella

Hoofdwoning – Elegant familiehuis met meerdere verdiepingen

De hoofdvilla is ontworpen door een gerenommeerde lokale architect en biedt een tijdloos ontwerp en een praktische indeling met meerdere niveaus die overal privacy, comfort en natuurlijk licht garandeert.

Lay-outoverzicht:

Eerste niveau

Keuken en eethoek

Lichte woonruimte

Gastentoilet

Tweede niveau

Ruime hoofdlounge

Overdekt terras met zitje en barbecueplek

Uitzicht over de tuin, het verwarmde zwembad, de omliggende bergen en de skyline van Marbella

Derde niveau

Twee slaapkamers

Gedeelde complete badkamer met jacuzzi

Speciale wasruimte

Bovenste niveau

Mastersuite met en-suite badkamer en kleedkamer



Extra badkamer

Nog twee slaapkamers (een met overdekt terras met uitzicht op de tuin)

Een licht interieur, hoogwaardige materialen en royale afmetingen maken dit huis ideaal om het hele jaar door te wonen of als verfijnd vakantieverblijf in Marbella.

Tweede onafhankelijke villa – commerciële en residentiële flexibiliteit

Het tweede gebouw bestaat uit twee niveaus en beschikt over een eigen privélift. Het is momenteel erkend als medisch consultatiebureau en kantoor en biedt uitzonderlijke flexibiliteit.

Bovenverdieping:

Ruime woonoppervlakte van 80 m²

40 m² kantoorruimte

Direct uitzicht over de tuin en het zwembad

Benedenverdieping:

Slaapkamer met complete badkamer

Tweede woonkamer met gastentoilet

Extra polyvalente zaal

Dit gebouw kan blijven functioneren als professionele of wellnessruimte, of eenvoudig worden omgebouwd tot:

Pension

Privéstudio

Onafhankelijke huurvilla

Hoofdkantoor aan huis

De bestaande commerciële licentie vergroot de aantrekkelijkheid van het onroerend goed als investering aanzienlijk, waardoor u levensstijl en zaken naadloos op één adres kunt combineren.

Buitenleven – Ontworpen voor mediterraan genieten

De buitenruimtes zijn perfect ontworpen om het hele jaar door aan de Costa del Sol te wonen:

Volledig ingerichte buitenkeuken

Bar- en lounge ruimtes

Royale eetruimtes buiten

Prive verwarmd zwembad

Volgroeide tuinen die privacy garanderen

Een ideale omgeving voor het ontvangen van gasten, het organiseren van familiefeesten of het genieten van rustige middagen onder de Andalusische zon.

Toplocatie in de golfvallei van Marbella

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, profiteert dit landgoed van de nabijheid van:

Golfbanen van wereldklasse

Internationale scholen

Lekker eten en strandclubs

Puerto Banús en het stadscentrum van Marbella



Nueva Andalucía blijft een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa del Sol, bekend om zijn luxe villa's, veiligheid en sterke investeringspotentieel.

Een zeldzame investerings- en levensstijlkans

Of u nu op zoek bent naar:

Een ruim familielandgoed met gastenverblijf

Een privékliniek of professionele studio

Een woon-werkpand

Een multifunctionele investering met verhuurpotentieel

Dit onderscheidende pand met twee villa's in Nueva Andalucía biedt uitzonderlijke veelzijdigheid en langetermijnwaarde in een van de meest gevestigde eersteklas buurten van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Gastappartement
Bijkeuken
Barbecu
Personeelsaccommodatie
Kelder

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Verwarmd
Privé

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goed
Renovatie vereist

Tuin

Privé

Categorie

Luxe