



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R5299354 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.753m² Construido: 517m² Terraza: 88m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional finca de doble villa en venta en Nueva Andalucía – Ubicación privilegiada en el Valle del Golf

Descubra una oportunidad única de inversión y estilo de vida en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta excepcional propiedad cuenta con dos villas independientes, espaciosas y luminosas ubicadas en una generosa parcela de 1.753 m² totalmente legalizada, rodeada de jardines maduros y con maravillosas vistas a la montaña y al jardín.

Combinando una construcción sólida, interiores generosos y una versatilidad notable, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de vida familiar, uso profesional y potencial de inversión en alquiler, todo dentro de una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella.

Aspectos destacados de la propiedad

Dos villas totalmente independientes

Parcela legalizada de 1.753 m²

Piscina privada climatizada

Jardines paisajísticos maduros

Vistas a la montaña y al jardín.

Licencia comercial vigente

Excelente estado con potencial para ligera modernización.

Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella

Residencia principal – Elegante casa familiar de varios niveles

Diseñada por un reconocido arquitecto local, la villa principal ofrece un diseño atemporal y un práctico diseño de varios niveles que garantiza privacidad, comodidad y luz natural en todas partes.

Descripción general del diseño:

primer nivel

Cocina y comedor

Espacio habitable luminoso

Aseo de invitados

Segundo Nivel

Amplio salón principal

Terraza cubierta con asientos y zona de barbacoa.

Vistas al jardín, a la piscina climatizada, a las montañas circundantes y al horizonte de Marbella

Tercer nivel

Dos dormitorios

Baño completo compartido con jacuzzi.

Área de lavandería dedicada

Nivel superior

Suite principal con baño en suite y vestidor.



Baño adicional

Dos dormitorios más (uno con terraza cubierta con vistas al jardín)

Interiores luminosos, materiales de calidad y proporciones generosas hacen de esta casa ideal para vivir todo el año o una refinada residencia de vacaciones en Marbella.

Segunda Villa Independiente – Flexibilidad Comercial y Residencial

El segundo edificio tiene dos niveles e incluye su propio ascensor privado. Actualmente autorizado como consulta y consultorio médico, ofrece una flexibilidad excepcional.

Planta Alta:

Amplia superficie habitable de 80 m²

Oficina de 40 m²

Vistas directas al jardín y piscina.

Planta Baja:

Dormitorio con baño completo

Segundo salón con aseo de invitados.

Salón de usos múltiples adicional

Este edificio puede seguir funcionando como espacio profesional o de bienestar, o convertirse fácilmente en:
casa de huéspedes

estudio privado

Villa de alquiler independiente

Sede de la oficina central

La licencia comercial existente mejora significativamente el atractivo de inversión de la propiedad, permitiéndole combinar estilo de vida y negocios a la perfección en una sola dirección.

Vida al aire libre: diseñada para el disfrute mediterráneo

Los espacios exteriores están perfectamente diseñados para vivir en la Costa del Sol durante todo el año:

Cocina exterior totalmente equipada

Áreas de bar y salón

Amplios espacios para comer al aire libre

Piscina privada climatizada

Jardines maduros que garantizan la privacidad

Un entorno ideal para recibir invitados, celebrar reuniones familiares o disfrutar de tranquilas tardes bajo el sol andaluz.

Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, esta finca se beneficia de la proximidad a:

Campos de golf de clase mundial

escuelas internacionales

Restaurantes elegantes y clubes de playa

Puerto Banús y centro de Marbella

Nueva Andalucía sigue siendo una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol, conocida por sus villas de



lujo, seguridad y fuerte potencial de inversión.

Una oportunidad única de inversión y estilo de vida

Ya sea que esté buscando:

Amplia finca familiar con alojamiento para invitados.

Una clínica privada o estudio profesional.

Una propiedad para vivir y trabajar

Una inversión multiusos con potencial de alquiler.

Esta distintiva propiedad de villa doble en Nueva Andalucía ofrece una versatilidad excepcional y valor a largo plazo en uno de los barrios más consolidados de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Barbacoa
Alojamiento para el personal
Sótano

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Sistema de alarma

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
Calefacción central

Estado

Buen estado de conservación
Requerido la renovación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo