



Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Reference: R5299354 Soveværelser: 7 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 1.753m² Byg Størrelse: 517m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enestående Dual-Villa Estate til salg i Nueva Andalucía – førsteklasses beliggenhed i Golf Valley

Oplev en sjælden investering og livsstilsmulighed i hjertet af Nueva Andalucías prestigefyldte golfdal. Denne enestående ejendom har to uafhængige, rummelige og lyse villaer beliggende på en generøs 1.753 m² fuldt legaliseret grund, omgivet af modne anlagte haver og nyder vidunderlig udsigt over bjergene og haven.

Ved at kombinere solid konstruktion, generøst interiør og bemærkelsesværdig alsidighed tilbyder denne ejendom den perfekte blanding af familieliv, professionel brug og lejeinvesteringspotentiale - alt sammen inden for et af Marbellas mest eftertragtede boligområder.

Ejendoms højdepunkter

To fuldt uafhængige villaer

1.753 m² lovlig grund

Opvarmet privat swimmingpool

Modne anlagte haver

Udsigt over bjergene og haven

Kommerciel licens på plads

Fremragende stand med potentiale for let modernisering

Førsteklasses beliggenhed i Marbellas Golf Valley

Hovedbolig – Elegant familiehus på flere niveauer

Hovedvillaen er designet af en kendt lokal arkitekt og byder på tidløst design og et praktisk layout på flere niveauer, der sikrer privatliv, komfort og naturligt lys overalt.

Layoutoversigt:

Første niveau

Køkken og spiseplads

Lyst opholdsrum

Gæstetoilet

Andet niveau

Rummelig hovedlounge

Overdækket terrasse med siddepladser og grillplads

Udsigt over haven, opvarmet pool, de omkringliggende bjerge og Marbellas skyline

Tredje niveau

To soveværelser

Fælles komplet badeværelse med jacuzzi

Dedikeret vaskerum

Øvre niveau

Master suite med en-suite badeværelse og påklædningsværelse

Ekstra badeværelse



Yderligere to soveværelser (et med overdækket terrasse med udsigt over haven)

Lyst interiør, kvalitetsmaterialer og generøse proportioner gør dette hjem ideelt til helårsbolig eller en raffineret feriebolig i Marbella.

Anden uafhængig villa – kommerciel og boligfleksibilitet

Den anden bygning spænder over to niveauer og inkluderer sin egen private elevator. I øjeblikket licenseret som lægekonsultation og kontor, tilbyder det enestående fleksibilitet.

Øverste etage:

Ekspansivt 80 m² boligareal

40 m² kontorareal

Direkte udsigt over haven og poolen

Nederste etage:

Soveværelse med komplet badeværelse

Anden stue med gæstetoilet

Ekstra multifunktionsrum

Denne bygning kan fortsætte med at fungere som et professionelt eller wellness-rum eller nemt omdannes til:

Gæstehus

Privat studie

Uafhængig udlejningsvilla

Hjemmekontor hovedkvarter

Den eksisterende kommercielle licens øger ejendommens investeringsappel betydeligt, så du kan kombinere livsstil og forretning problemfrit på én adresse.

Udendørsliv – Designet til Middelhavets nydelse

De udvendige rum er perfekt designet til at leve året rundt på Costa del Sol:

Fuldt udstyret udekøkken

Bar og lounge områder

Generøse udendørs spisepladser

Privat opvarmet swimmingpool

Voksne haver sikrer privatlivets fred

En ideel ramme for at underholde gæster, være vært for familiesammenkomster eller nyde fredelige eftermiddage under den andalusiske sol.

Førsteklasses beliggenhed i Marbellas golfdal

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, denne ejendom nyder godt af nærhed til:

Golfbaner i verdensklasse

Internationale skoler

Fine restauranter og strandklubber

Puerto Banús og Marbellas centrum

Nueva Andalucía er fortsat et af de mest eftertragtede boligområder på Costa del Sol, kendt for sine luksusvillaer,



sikkerhed og stærke investeringspotentiale.

En sjælden investerings- og livsstilsmulighed

Uanset om du søger:

En rummelig familieejendom med gæstebolig

En privat klinik eller professionelt studie

En bolig-arbejde ejendom

En flerbrugsinvestering med udlejningspotentialer

Denne karakteristiske dobbeltvilla-ejendom i Nueva Andalucía tilbyder enestående alsidighed og langsigtet værdi i et af Marbellas mest etablerede førsteklases kvarterer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Grill
Personale indkvartering
Kælder

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

Alarmsystem

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

God
Renovering krævet

Have

Privat

Kategori

Luksus