



Квартира на среднем этаже для продажи в Санта-Мария-Грин-Хиллс, Эльвирия, Марбелья Ист

455 000 €

Ссылка: R5317249 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 120m² терраса: 33m²







Коста дель Соль, Эльвирия

Квартира на среднем этаже на продажу в Санта-Мария-Грин-Хиллз, Эльвирия, Коста-дель-Соль

Откройте для себя эту просторную квартиру с 3 спальнями на среднем этаже, расположенную в популярном закрытом поселке Санта-Мария-Грин-Хиллз в Эльвирии, одном из самых привлекательных жилых районов Восточной Марбельи.

Предлагая 120 м² застроенной площади плюс просторную террасу площадью 33 м², выходящую на запад, эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности на Коста-дель-Соль.

📄 Основные характеристики недвижимости

Спальни: 3 просторные спальни со встроенными шкафами.

Ванные комнаты: 2 (включая ванную)

Застроенная площадь: 120 м²

Терраса: крытая терраса площадью 33 м².

Ориентация: Западная сторона (дневное и вечернее солнце).

Состояние: Хорошее

Светлая гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где вы можете насладиться умиротворяющим видом на сад и теплыми средиземноморскими закатами. Полностью оборудованная кухня включает в себя отдельное подсобное помещение для дополнительного удобства.

📄 Особенности сообщества курортного типа

Санта-Мария-Грин-Хиллз – это охраняемый закрытый жилой комплекс, предлагающий:

Несколько открытых общественных бассейнов

Крытый бассейн с подогревом

Отдельный детский бассейн

Ландшафтные общественные сады

Доступ к лифту

Доступ для людей с ограниченной подвижностью

Комплекс расположен в тихом месте, всего в нескольких минутах от местных достопримечательностей, пляжей и известных полей для гольфа.

✳️ Комфорт и дополнительные услуги

Кондиционер (горячий и холодный)

Двойное остекление

Wi-Fi-подключение

Частично меблирована

Подземная частная парковка

Крытый гараж

📄 Превосходное расположение в Эльвирии



Эти апартаменты, расположенные недалеко от гольф-клуба Санта-Мария, местных магазинов, ресторанов, международных школ и всего в нескольких минутах езды от центра города Марбелья и пляжа, обладают отличным балансом между спокойствием и удобством.

Эльвирия – один из самых престижных жилых районов Марбельи, известный своими зелеными окрестностями, качественной инфраструктурой и высоким спросом на аренду.

📄 Инвестиционный потенциал

Благодаря своему превосходному расположению, отличным удобствам и просторной планировке эта вторичная квартира представляет собой прекрасную возможность для:

Долгосрочная жизнь

Использование в отпуске

Инвестиции в аренду в районе с высоким спросом



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный
В помещении
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Категория

Перепродажа

Ориентация

Западный

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый