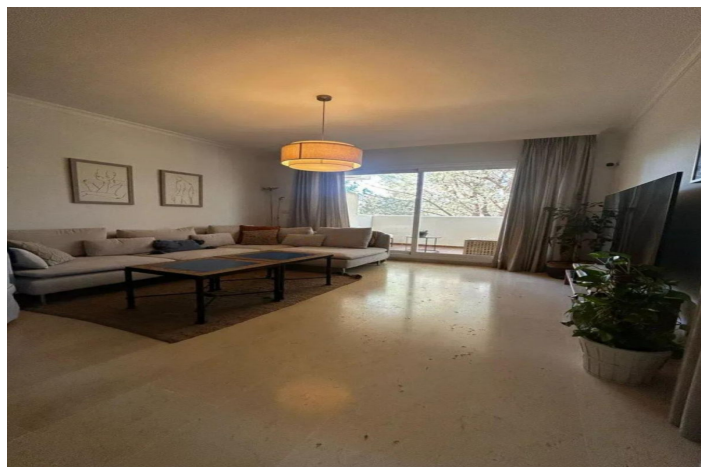




Tussenverdieping Appartement te koop in Santa Maria Green Hills, Elviria, Marbella Oost

455.000 €

Referentie: R5317249 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 33m²





Costa del Sol, Elviria

Appartement op de middelste verdieping te koop in Santa Maria Green Hills, Elviria – Costa del Sol

Ontdek dit ruime appartement met 3 slaapkamers op de middelste verdieping gelegen in de gewilde gated community van Santa Maria Green Hills in Elviria, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella East.

Met een bebouwde oppervlakte van 120 m² plus een royaal terras van 33 m² op het westen, is deze woning ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol.

📌 Hoogtepunten van vastgoed

Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten

Badkamers: 2 (inclusief en-suite)

Bebouwde oppervlakte: 120 m²

Terras: 33 m² overdekt privéterras

Oriëntatie: Westen (middag- en avondzon)

Conditie: Goed

De lichte woon- en eetkamer komt direct uit op het overdekte terras, waar u kunt genieten van een rustig uitzicht op de tuin en de warme mediterrane zonsondergangen. De volledig ingerichte keuken beschikt over een aparte bijkeuken voor extra gemak.

📌 Community-functies in resortstijl

Santa Maria Green Hills is een veilige, afgesloten urbanisatie die het volgende biedt:

Meerdere gemeenschappelijke buitenzwembaden

Verwarmd binnenzwembad

Speciaal kinderswembad

Aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Toegang tot een lift

Toegang voor mensen met beperkte mobiliteit

Het complex biedt een rustige omgeving en ligt op slechts enkele minuten van lokale voorzieningen, stranden en gerenommeerde golfbanen.

✳️ Comfort & Extra's

Airconditioning (warm & koud)

Dubbele beglazing

WiFi-connectiviteit

Gedeeltelijk gemeubileerd

Ondergrondse privé parkeerplaats

Overdekte garage

📌 Toplocatie in Elviria

Dit appartement ligt dicht bij de Santa Maria Golf Club, lokale winkels, restaurants, internationale scholen en slechts een korte rit naar het centrum van Marbella en het strand. Het biedt een uitstekende balans tussen rust en gemak.



Elviria is een van de meest gevestigde woonwijken van Marbella, bekend om zijn groene omgeving, hoogwaardige infrastructuur en sterke huurvraag.

🔍 Investeringspotentieel

Met zijn toplocatie, uitstekende faciliteiten en ruime indeling biedt dit wederverkoopappartement een sterke kans voor:

Langdurig leven

Vakantiegebruik

Huurinvestering in een gebied met veel vraag



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Gemonteerde kasten

Wifi

Bijkeuken

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Binnen-

Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf

Verstedelijking

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privé

Bedekt

Categorie

Wederverkoop