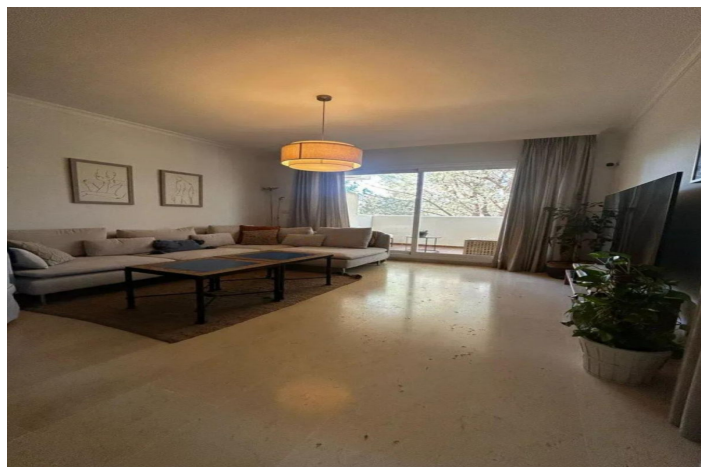




Lejlighed i midten etage til salg i Santa Maria Green Hills, Elviria, Marbella øst

455.000 €

Reference: R5317249 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 33m²





Costa del Sol, Elviria

Mellemgulvslejlighed til salg i Santa Maria Green Hills, Elviria – Costa del Sol

Oplev denne rummelige 3-værelses mellemgulvslejlighed beliggende i det eftertragtede indhegnede område Santa Maria Green Hills i Elviria, et af Marbella Østs mest eftertragtede boligområder.

Tilbyder 120 m² bebygget plads plus en generøs 33 m² vestvendt terrasse, denne ejendom er ideel som permanent bolig, sommerhus eller investeringsmulighed på Costa del Sol.

📋 Ejendomshøjdepunkter

Soveværelser: 3 rummelige soveværelser med indbyggede skabe

Badeværelser: 2 (inklusive en-suite)

Bygget størrelse: 120 m²

Terrasse: 33 m² overdækket privat terrasse

Orientering: Vestvendt (eftermiddags- og aftensol)

Stand: God

Den lyse stue og spisestue åbner direkte ud til den overdækkede terrasse, hvor du kan nyde den rolige udsigt over haven og de varme middelhavssolnedgange. Det fuldt udstyret køkken inkluderer et separat bryggers for ekstra bekvemmelighed.

📋 Community-funktioner i resort-stil

Santa Maria Green Hills er en sikker gated urbanisering, der tilbyder:

Flere udendørs fælles pools

Indendørs opvarmet pool

Dedikeret børnepool

Anlagte fælles haver

Elevator adgang

Adgang for bevægelseshæmmede

Komplekset tilbyder fredelige omgivelser, mens det kun er få minutter fra lokale faciliteter, strande og berømte golfbaner.

✳️ Komfort og ekstraudstyr

Aircondition (varm og kold)

Termoruder

WiFi-forbindelse

Del møbleret

Underjordisk privat parkeringsplads

Overdækket garage

📋 Førsteklasses beliggenhed i Elviria

Beliggende tæt på Santa Maria Golf Club, lokale butikker, restauranter, internationale skoler og kun en kort køretur til Marbellas centrum og stranden, har denne lejlighed en fremragende balance mellem ro og bekvemmelighed.



Elviria er et af Marbellas mest etablerede boligområder, kendt for sine grønne omgivelser, kvalitetsinfrastruktur og store lejeefterspørgsel.

📌 Investeringspotentiale

Med sin førsteklasses beliggenhed, fremragende faciliteter og rummelige indretning repræsenterer denne gensalgsløjlighed en stærk mulighed for:

Langsigtet levevis

Feriebrug

Lejeinvestering i et efterspørgselsområde



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Wifi

Værktøjsrum

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Indendørs

Børns pool

Have

Kommunal

Orientering

Vest

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Garage

Privat

Dækket

Kategori

Videresalg