



Пентхаус для продажи в Estepona, Эстепона

450 000 €

Ссылка: R5317012 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m² терраса: 15m²





Коста дель Соль, Estepona

???? Licensed Holiday Investment in La Resina Golf – Estepona

Welcome to turnkey Costa del Sol living – with income ready from day one.

Located in the sought-after La Concha-Resina Golf area of Estepona, this exceptional 2-bedroom apartment combines space, sunlight, privacy – and most importantly – a registered tourist licence (VFT).

That means:

???? You can legally rent short-term immediately.

No waiting. No paperwork delays. No uncertainty.

📄 The Property

135m² built with generous proportions

2 large double bedrooms

2 bathrooms (including en-suite)

Bright open-plan living & dining area

Fully fitted kitchen + separate utility room

Expansive south-west facing terrace (all-day sun & sunset views)

Central air conditioning

Underground parking space included

Private storage room included

The terrace alone sells this property – ideal for holiday guests and lifestyle buyers alike.

???? The Community

Gated urbanisation

Beautifully maintained gardens

Large communal swimming pool

Peaceful golf-side setting

Minutes to beaches, restaurants & A-7 access

Quiet, secure, and highly rentable.

???? Why This Is a Smart Buy

✓ Active tourist licence (huge value add)

✓ Strong demand area for short-term rentals

✓ Ideal south-west orientation

✓ Parking + storage (rental premium feature)

✓ Attractive price point for this size & location

This is not just an apartment.

It's a ready-made income-producing asset on the Costa del Sol.

Perfect for:

Investors seeking yield

Buyers wanting a holiday home that pays for itself

Relocation buyers who want flexibility

Opportunities with a tourist licence already in place are increasingly rare in this area.

???? Enquire now – before someone else locks in the returns.





Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилита
Барбекю
Возле мечети

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Бассейн
Гольф
Городской

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Рядом с морем

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Покрытый
Улица