

# Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

248.000 €

Referentie: R4607299 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Great investment opportunity.

A corner 3 bedroom apartment at Vistamar Duquesa Sur urbanization.

Very few 3 bedroom apartments available, plus all rooms have natural light, even the 2 bathrooms !

Ample master bedroom with en suite bathroom

2 other bedrooms share a bathroom.

Both bathrooms have natural light and ventilation through windows to the exterior

Large terrace with a wood pergola and unobstructed open sea views

The apartment is within a gated urbanization, with mature gardens and 3 communal swimming pools.

LPO is currently not in place. The community of owners is working hard, and expects to obtain the LPO within the next few months.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Verminderd  
Investering  
Koopje

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Niet gemonteerd

### Parkeergelegenheid

Open