



Квартира на среднем этаже для продажи в Кецаль, Гуадальмина-Альта, Марбелья

565 000 €

Ссылка: R5308027 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 144m² терраса: 25m²





Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Просторная квартира с 2 спальнями на продажу в Кецале, Гуадальмина Альта, с видом на реку и море – в 4 минутах ходьбы от гольф-клуба

Эти просторные апартаменты на среднем этаже, расположенные в популярном здании Эдифисио-Кецаль в Гуадалмина-Альта, находятся в тихом месте, в окружении зелени, с открытым видом на юго-западную сторону долины, рекой внизу и мерцающим вдали Средиземным морем.

Этот район известен своими двумя полями для гольфа с 18 лунками и устоявшейся жилой атмосферой, предлагающей спокойствие и оставаясь всего в нескольких минутах от всех удобств. Здесь нет дорожного шума и машин – только природа и успокаивающий шум текущей внизу реки.

Недвижимость предлагает 144 м² внутреннего пространства плюс террасу площадью 25 м², обеспечивая просторные пропорции, которые становятся все более редкими в новых проектах. Уютная прихожая ведет в светлую и просторную гостиную и столовую, дополненную широкими окнами и раздвижными дверями, которые плавно выходят на террасу.

На большой террасе удобно размещаются обеденная и гостиная зоны, создавая идеальное расширение жилого пространства на открытом воздухе большую часть года. Это идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, слушая шум реки внизу, или расслабиться вечером, когда солнце садится над долиной.

Отдельная кухня светлая, практичная и хорошо оборудованная, с просторным хранилищем и рабочим пространством.

Обе спальни представляют собой просторные двухместные номера, из главной спальни есть прямой выход на террасу и открытый вид. Две ванные комнаты отделаны элегантным мрамором.

Квартира представлена в очень хорошем состоянии и может быть использована немедленно, а также предлагает потенциал для модернизации для дальнейшего повышения стоимости.

Объект расположен на территории благоустроенного закрытого жилого комплекса, в котором есть:

Ландшафтные общественные сады

Бассейн

Подземная частная парковка

Доступ к лифту

Консьерж-сервис

Частная кладовая

Гольф-клуб Гуадальмина находится всего в 4 минутах ходьбы от отеля, а Сан-Педро-де-Алькантара, международные школы, рестораны и пляж - всего в нескольких минутах езды.



Эта недвижимость является отличной возможностью для покупателей, которые ищут просторную жилую площадь, спокойствие и открытые виды в одном из самых престижных жилых районов Марбельи.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Хранилище

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна

Безопасность

Закрытый комплекс

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Frontline Golf

Стоянка

Подполье
Частный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Бассейн

Коммунальный

Категория

Гольф