



Tussenverdieping Appartement te koop in Quetzal, Guadalmaz Alta, Marbella

565.000 €

Referentie: R5308027 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 144m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ruim appartement met 2 slaapkamers te koop in Quetzal, Guadalmina Alta met uitzicht op de rivier en de zee – 4 minuten lopen naar het golfclubhuis

Gelegen in het gewilde Edificio Quetzal in Guadalmina Alta, ligt dit ruime appartement op de middelste verdieping in een rustige omgeving, omgeven door groen, met open uitzicht op het zuidwesten over de vallei, de rivier beneden en de glinsterende Middellandse Zee in de verte.

Het gebied staat bekend om zijn twee 18-holes golfbanen en de gevestigde woonsfeer, die rust biedt en toch slechts enkele minuten verwijderd is van alle voorzieningen. Hier is er geen lawaai van de weg of verkeer; alleen de natuur en het rustgevende geluid van de rivier die beneden stroomt.

Het pand biedt 144 m² binnenruimte plus een terras van 25 m², waardoor royale afmetingen worden geboden die steeds zeldzamer worden in nieuwere ontwikkelingen. Een uitnodigende hal leidt naar een lichte en ruime woon- en eetkamer, versterkt door brede ramen en schuifdeuren die naadloos aansluiten op het terras.

The large terrace comfortably accommodates both dining and lounge areas, creating an ideal outdoor extension of the living space for much of the year. Het is de perfecte plek om 's ochtends van koffie te genieten terwijl u naar de rivier beneden luistert, of om 's avonds te ontspannen terwijl de zon ondergaat boven de vallei.

De aparte keuken is licht, praktisch en goed uitgerust met royale opberg- en werkruimte.

Beide slaapkamers zijn ruime tweepersoonskamers, waarbij de hoofdslaapkamer profiteert van directe toegang tot het terras en vrij uitzicht. De twee badkamers zijn afgewerkt met elegant marmer.

Het appartement wordt in zeer goede staat gepresenteerd en kan onmiddellijk worden betreden, terwijl het ook mogelijkheden biedt voor modernisering om de waarde verder te verhogen.

De woning is gelegen in een goed onderhouden gated community met:

Aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Zwembad

Ondergrondse privéparkeerplaats

Toegang tot een lift

Conciërgeservice

Privé berging

Het Guadalmina Golf-clubhuis ligt op slechts 4 minuten lopen, terwijl San Pedro de Alcántara, internationale scholen, restaurants en het strand slechts een klein eindje rijden zijn.

Deze woning is een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar royale leefruimte, rust en vrij uitzicht in een van de meest gevestigde woonwijken van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Opslagruimte

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Beveiliging

Gated Complex

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Frontline golf

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Zwembad

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf