



Apartamento Planta Media en venta en Quetzal, Guadalmína Alta, Marbella

565.000 €

Referencia: R5308027 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 144m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Amplio apartamento de 2 dormitorios en venta en Quetzal, Guadalmina Alta con vistas al río y al mar, a 4 minutos a pie de la casa club de golf

Ubicado en el codiciado Edificio Quetzal en Guadalmina Alta, este espacioso apartamento en el piso medio disfruta de un entorno tranquilo rodeado de vegetación, con vistas abiertas orientadas al suroeste sobre el valle, el río debajo y el mar Mediterráneo brillando en la distancia.

La zona es reconocida por sus dos campos de golf de 18 hoyos y su ambiente residencial bien establecido, que ofrece tranquilidad y se encuentra a solo minutos de todos los servicios. Aquí no hay ruido de la carretera ni tráfico, sólo naturaleza y el relajante sonido del río que fluye debajo.

La propiedad ofrece 144 m² de espacio interior más una terraza de 25 m², proporcionando proporciones generosas que son cada vez más raras en los desarrollos más nuevos. Un acogedor vestíbulo de entrada conduce a una amplia y luminosa sala de estar y comedor, realizada por amplios ventanales y puertas correderas que conectan perfectamente con la terraza.

La gran terraza alberga cómodamente tanto el comedor como el salón, creando una extensión exterior ideal del espacio habitable durante gran parte del año. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana mientras escucha el río abajo o para relajarse por la noche mientras el sol se pone sobre el valle.

La cocina independiente es luminosa, práctica y está bien equipada con amplio espacio de almacenamiento y trabajo.

Ambos dormitorios son amplias habitaciones dobles, y el dormitorio principal se beneficia de acceso directo a la terraza y vistas abiertas. Los dos baños están acabados en elegante mármol.

El apartamento se presenta en muy buenas condiciones y se puede disfrutar de inmediato, al tiempo que ofrece potencial de modernización para mejorar aún más el valor.

La propiedad está ubicada dentro de una comunidad cerrada bien mantenida que cuenta con:

Jardines comunitarios paisajísticos

piscina

Aparcamiento privado subterráneo

Acceso en ascensor

Servicio de conserjería

Trastero privado

La casa club de Guadalmina Golf está a sólo 4 minutos a pie, mientras que San Pedro de Alcántara, colegios internacionales, restaurantes y la playa están a poca distancia en coche.

Esta propiedad es una excelente oportunidad para compradores que buscan un generoso espacio habitable, tranquilidad y vistas abiertas en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella.



Características:

Características

Elevar
Trastero

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf
Golf de primera línea

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Piscina

Comunal

Categoría

Golf