



Lejlighed i midten etage til salg i Quetzal, Guadalmina Alta, Marbella

565.000 €

Reference: R5308027 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 144m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Rummelig 2-værelses lejlighed til salg i Quetzal, Guadalmina Alta med udsigt over floden og havet - 4 minutters gang til golfklubhuset

Beliggende i den eftertragtede Edificio Quetzal i Guadalmina Alta, denne rummelige mellemetage lejlighed nyder fredelige omgivelser omgivet af grønne områder, med åben sydvestvendt udsigt over dalen, floden nedenfor, og Middelhavet glitrende i det fjerne.

Området er kendt for sine to 18-hullers golfbaner og veletablerede boligatmosfære, der tilbyder ro, mens det er kun få minutter fra alle faciliteter. Her er der ingen vejstøj eller trafik - kun naturen og den beroligende lyd af floden, der flyder nedenfor.

Ejendommen byder på 144 m² indvendigt rum plus en 25 m² terrasse, hvilket giver de generøse proportioner, der er mere og mere sjældne i nyere udviklinger. En indbydende entré fører ind til en lys og rummelig opholds- og spisestue, forstærket af brede vinduer og skydedøre, der forbinder problemfrit med terrassen.

Den store terrasse rummer komfortabelt både spise- og loungeområder, hvilket skaber en ideel udendørs udvidelse af boligarealet det meste af året. Det er det perfekte sted at nyde morgenkaffen, mens du lytter til floden nedenfor, eller at slappe af om aftenen, når solen går ned over dalen.

Det separate køkken er lyst, praktisk og veludstyret med generøs opbevaring og arbejdsplads.

Begge soveværelser er rummelige dobbeltværelser, hvor det store soveværelse nyder godt af direkte adgang til terrassen og åben udsigt. De to badeværelser er udført i elegant marmor.

Lejligheden fremstår i rigtig god stand og kan nydes med det samme, samtidig med at den byder på potentiale for modernisering for yderligere at øge værdien.

Ejendommen er beliggende i et velholdt lukket område med:

Anlagte fælles haver

Svømmebassin

Underjordisk privat parkering

Elevator adgang

Concierge service

Privat depotrum

Guadalmina Golfklubhus ligger kun 4 minutters gang væk, mens San Pedro de Alcántara, internationale skoler, restauranter og stranden er kun en kort køretur væk.

Denne ejendom er en fremragende mulighed for købere, der søger generøst boligareal, ro og åben udsigt i et af Marbellas mest etablerede boligområder.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Opbevaringsrum

Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Land

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf

Frontline Golf

Parkering

Underjordisk

Privat

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Ildsted

Pool

Kommunal

Kategori

Golf