



# Отличная вилла для продажи в Лома-дель- Фламенко, Михас Гольф

825 000 €

Ссылка: R5316667 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 6 434m<sup>2</sup> Размер сборки: 257m<sup>2</sup>  
терраса: 500m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас Гольф

Элегантная вилла на продажу в Лома-дель-Фламенко – панорамный вид на море и горы в Михас Гольф

Откройте для себя эту великолепную виллу, выставленную на продажу в Лома-дель-Фламенко, расположенную в самом сердце одного из самых престижных жилых районов Михас-Гольф. Этот исключительный отель идеально сочетает в себе традиционный андалузский шарм с современным комфортом, предлагая уединение, пространство и захватывающую дух природу на побережье Коста-дель-Соль.

Обширный участок с полной конфиденциальностью

Расположенная на впечатляющем участке площадью более 6000 м<sup>2</sup>, вилла имеет панорамный вид на море и горы, создавая спокойную и эксклюзивную атмосферу. Возвышенное положение обеспечивает спокойствие и позволяет в полной мере оценить красоту средиземноморского пейзажа.

Просторный салон с изысканной отделкой

Вилла располагает:

Три просторные спальни с двуспальными кроватями, все с ванными комнатами.

Частичный ремонт с использованием высококачественных материалов и элегантной отделки.

Просторная гостиная с камином и прямым выходом на солнечный внутренний дворик, выходящий на юг.

Светлая обеденная зона идеально подходит для развлечений

Полностью оборудованная отдельная кухня

Продуманная планировка создает теплую и гармоничную жилую среду, идеальную как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Жизнь на свежем воздухе во всей красе

Внешние пространства спроектированы так, чтобы максимизировать образ жизни Коста-дель-Соль:

Несколько патио и террас вокруг дома.

Частный бассейн с пребыванием на солнце в течение всего дня

Зрелые сады с фруктовыми деревьями

Частный колодец, снабжающий водой сады

Парковка более чем на четыре автомобиля

Несколько складских помещений

Обширные открытые площадки предоставляют безграничные возможности для развлечений, отдыха или дальнейшего улучшения собственности.

Энергоэффективный и устойчивый

Современные функции включают в себя солнечные панели с аккумулятором, обеспечивающие энергоэффективность и экологичность при одновременном снижении эксплуатационных расходов, что становится все более ценным активом для взыскательных покупателей.



Отличное расположение, близко ко всему

Расположен всего:

15 минут от пляжей Фуэнхиролы

Недалеко от знаменитых полей для гольфа Михас Гольф.

Менее 25 минут до аэропорта Малаги.

Примерно 25 минут до центра Малаги.

Около 25 минут до Марбельи

Это стратегическое расположение предлагает отличную транспортную доступность, сохраняя при этом покой и эксклюзивность сельской местности.

Уникальная возможность на Коста дель Соль

Эта вилла в Лома-дель-Фламенко предлагает характер, позитивную энергию и поистине привилегированное расположение в одном из самых востребованных районов рядом с гольф-полем Михас. Благодаря большому частному участку, панорамным видам и экологичным характеристикам, он представляет собой редкую возможность для покупателей, ищущих пространство, уединение и долгосрочную ценность на Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Гостевая квартира  
Утилита  
Барбекю  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Двор  
Городской

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Страна  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного