



## Penthouse te koop in Les Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

3.495.000 €

Referentie: R5316973 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 305m<sup>2</sup> Terras: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex penthouse te koop in Les Belvederes – La Cerquilla, Nueva Andalucía

Spectaculair, volledig gerenoveerd duplex penthouse te koop in Les Belvederes, La Cerquilla – een oase van luxe in een van de meest prestigieuze gated communities van Nueva Andalucía.

Deze uitzonderlijke woning combineert op geraffineerde wijze de elegantie van de mid-century stijl met een eigentijds design. Hoogwaardige materialen kenmerken het interieur, waaronder rijk donker eikenhout, elegante parketvloeren en op maat gemaakte tegels in klein formaat. Verfijnde tinten olijfgroen en koningsgroen voegen warmte en karakter toe en creëren een tijdloze, maar moderne ambiance.

Verdeeld over twee ruime verdiepingen biedt de woning vier royale slaapkamers en vier badkamers, plus een extra gastentoilet. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer, wat zorgt voor optimale privacy en comfort, terwijl één suite beschikt over een ruime inloopkast. De indeling is zorgvuldig ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, een goede doorstroming en functionaliteit.

Het penthouse biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zowel de Middellandse Zee als de omliggende bergen – een van de mooiste vergezichten in Nueva Andalucía. De ruime terrassen bieden uitzonderlijke buitenruimtes, ideaal om het hele jaar door te genieten van entertainment, ontspanning en het bevoorrechte klimaat van Marbella.

Gelegen in een rustige en beveiligde gated community, op slechts enkele minuten van de meest exclusieve golfbanen, internationale scholen en voorzieningen van Marbella, is dit penthouse in La Cerquilla een zeldzame kans om een instapklare luxe woning te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Een werkelijk uitzonderlijk object dat een toplocatie, architectonisch ontwerp en een ongeëvenaard uitzicht combineert.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Solarium  
Sportschool  
Houten vloeren  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water