



Begane grond appartement te koop in Los Dragos, Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referentie: R5314630 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelijkvloers appartement te koop in Los Dragos, Aloha Golf – Nueva Andalucía

Dit gelijkvloers appartement te koop in Los Dragos, gelegen in Aloha Golf in het hart van Nueva Andalucía, biedt een uitstekende renovatiemogelijkheid binnen een van de meest gevestigde woongemeenschappen van Marbella.

Gelijkvloers wonen in bungalowstijl

Deze halfvrijstaande woning in bungalowstijl is volledig gelijkvloers en biedt een eenvoudig, praktisch leven met directe toegang tot:

Privé buitenterrasruimte

Volwassen gemeenschappelijke tuinen

Rustige groene omgeving

Het appartement ligt op het oosten, wat zorgt voor een aangename ochtendzon en een natuurlijk licht interieur gedurende de dag.

Intern zou het pand profiteren van renovatie, wat een duidelijke mogelijkheid biedt om te moderniseren, personaliseren en aanzienlijk waarde toe te voegen – ideaal voor investeerders, kopers van tweede huizen of mensen die op zoek zijn naar een project op een toplocatie.

Goed onderhouden gemeenschap met uitstekende faciliteiten

Los Dragos is een gewild wooncomplex dat bekend staat om zijn ruime terrein en sterke gemeenschapsgevoel. Bewoners hebben toegang tot:

Groot gemeenschappelijk zwembad

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Tennis- en padelbanen

Parkeren op straat

Volwassen aangelegde tuinen

De gevestigde setting en uitgebreide faciliteiten maken dit een aantrekkelijke optie voor zowel fulltime wonen als langetermijnhuurinvesteringen.

Toppositie in de golfvallei van Marbella

Het pand ligt in de prestigieuze Golf Valley, wordt omgeven door gerenommeerde golfbanen en ligt op slechts enkele minuten van:

Lokale voorzieningen, restaurants en supermarkten

Internationale scholen

De stranden en jachthaven van Puerto Banús

Deze veelgevraagde locatie zorgt voor een sterke aantrekkingskracht op de lange termijn en een uitstekend wederverkooppotentieel.

Een duidelijke investeringsmogelijkheid

Of u nu wilt renoveren en doorverkopen, een stijlvol vakantieverblijf wilt creëren of een huurwoning wilt beveiligen in een premium wijk van Marbella, dit appartement op de begane grond in Los Dragos vertegenwoordigt een eenvoudig



project op een uitzonderlijke locatie.

Neem direct contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Privéterras

Ensuite badkamer

Gemonteerde kasten

Bijkeuken

Uitzicht

Berg

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Renovatie vereist

Tuin

Gemeenschappelijk

CO2 Emission Rating

E