



Apartamento Planta Baja en venta en Los Dragos, Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R5314630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Planta Baja en Venta en Los Dragos, Aloha Golf – Nueva Andalucía

Este apartamento en planta baja en venta en Los Dragos, ubicado en Aloha Golf en el corazón de Nueva Andalucía, presenta una excelente oportunidad de renovación dentro de una de las comunidades residenciales más establecidas de Marbella.

Vida estilo bungalow de un solo nivel

Esta propiedad adosada estilo bungalow está distribuida íntegramente en una sola planta y ofrece una vida sencilla y práctica con acceso directo a:

Espacio privado en la terraza al aire libre

Jardines comunitarios maduros

Un entorno verde y tranquilo

El apartamento está orientado al este, lo que garantiza un agradable sol de la mañana y un interior naturalmente luminoso durante todo el día.

Internamente, la propiedad se beneficiaría de una renovación, brindando una clara oportunidad de modernizar, personalizar y agregar valor significativamente, ideal para inversores, compradores de segunda vivienda o aquellos que buscan un proyecto en una ubicación privilegiada.

Comunidad bien mantenida con excelentes instalaciones

Los Dragos es un codiciado complejo residencial conocido por sus amplios terrenos y su fuerte sentimiento de comunidad. Los residentes disfrutan de acceso a:

Gran piscina comunitaria

Gimnasio totalmente equipado

Pistas de tenis y pádel

Estacionamiento fuera de la calle

Jardines paisajísticos maduros

El entorno establecido y las amplias instalaciones hacen de esta una opción atractiva tanto para vivir a tiempo completo como para invertir en alquiler a largo plazo.

Posición privilegiada en el Valle del Golf de Marbella

Situada dentro del prestigioso Valle del Golf, la propiedad está rodeada de reconocidos campos de golf y está a pocos minutos de:

Servicios locales, restaurantes y supermercados.

escuelas internacionales

Las playas y el puerto deportivo de Puerto Banús

Esta ubicación de alta demanda garantiza un fuerte atractivo a largo plazo y un excelente potencial de reventa.

Una clara oportunidad de inversión

Ya sea que esté buscando renovar y revender, crear un elegante retiro de vacaciones o asegurar una propiedad de alquiler en una zona premium de Marbella, este apartamento en planta baja en Los Dragos representa un proyecto



sencillo en una ubicación excepcional.

Póngase en contacto con nosotros directamente para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios ajustados
Sala de servicios

Vistas

Montaña
Jardín

Piscina

Comunal

Aparcamiento

Comunal

Orientación

Este

Posición

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Parte amueblada

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Requerido la renovación

Jardin

Comunal

CO2 Emission Rating

E