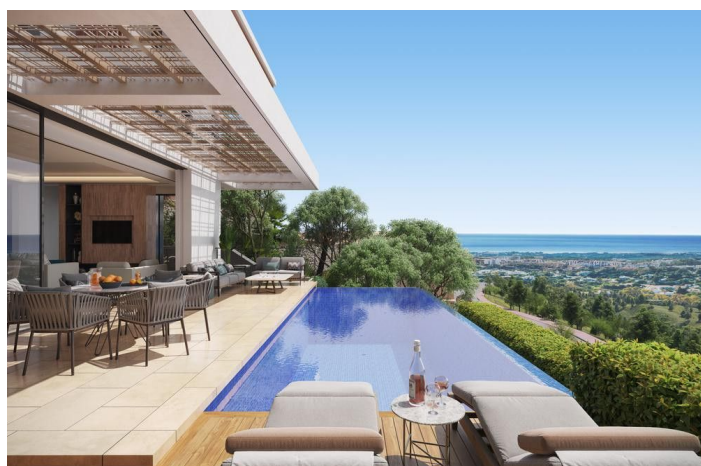




Bouwgrond te koop in Riviera del Sol, Mijas Costa

495.000 €

Referentie: R5310997 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 502m² Perceelgrootte: 435m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Grondstuk te koop in Riviera del Sol, Mijas Costa met panoramisch uitzicht op zee en bouwvergunning

Een uitzonderlijke kans om een van de laatste premium percelen te koop aan de Riviera del Sol, Mijas Costa, te verwerven met een panoramisch uitzicht op zee in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa del Sol.

Dit unieke perceel wordt geleverd met een geldige bouwvergunning en er staat al een luxe villaproject, waardoor de bouw onmiddellijk kan beginnen. Een groot voordeel in dit gebied, waar het verkrijgen van een bouwvergunning jaren kan duren, dit perceel bespaart kostbare tijd en biedt een zeldzame investeringsmogelijkheid die klaar is om te bouwen.

Het perceel is gepositioneerd om de prachtige zuidwestelijke oriëntatie te maximaliseren en biedt een ononderbroken open uitzicht op de Middellandse Zee. De bevoorrechte ligging wordt verder versterkt door de omringende groene zone, die ervoor zorgt dat het uitzicht op zee beschermd blijft en niet kan worden belemmerd door toekomstige ontwikkelingen.

Gelegen dicht bij afrit 200 van de snelweg AP-7, profiteert het perceel van uitstekende verbindingen naar Marbella, Fuengirola en de luchthaven van Málaga. Het ligt ook op slechts enkele minuten van zandstranden, gerenommeerde golfbanen, internationale scholen, winkels, restaurants en alle essentiële voorzieningen, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als luxe vakantiegebruik.

Het goedgekeurde project omvat een moderne, hoogwaardige villa ontworpen voor privacy, comfort en een modern mediterraan leven. Het geplande huis beschikt over ruime woonruimtes binnen en buiten, royale terrassen, een privézwembad en recreatieruimtes, allemaal gecreëerd om optimaal te profiteren van het spectaculaire uitzicht en het hele jaar door zonneschijn.

Dit is een ideale kans voor ontwikkelaars, investeerders of particuliere kopers die een luxe villa willen bouwen in Riviera del Sol met een sterk wederverkooppotentieel op een gevestigde en zeer gewilde locatie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Speelruimte
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Stedelijk

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Categorie

Luxe