



# Квартира на первом этаже для продажи в Санта-Мария-Грин-Хиллс, Эльвирия, Восточная Марбелья

419 500 €

Ссылка: R5160220 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 167m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Квартира на первом этаже на продажу в Санта-Мария-Грин-Хиллз – Эльвирия

Откройте для себя эту просторную квартиру на первом этаже, выставленную на продажу в Эльвирии, Восточная Марбелья, расположенную в престижном закрытом поселке Санта-Мария-Грин-Хиллз. Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает комфорт, безопасность и отличный инвестиционный потенциал.

Обзор недвижимости

Застроенная площадь: 167 м<sup>2</sup>

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Состояние: Отличное

Парковка: Подземная общая парковка.

Эти светлые и просторные апартаменты, созданные для спокойной средиземноморской жизни, сочетают в себе функциональность и комфорт в тихом месте на поле для гольфа.

Элегантный интерьер и комфортная жизнь

Объект имеет хорошо спланированную планировку:

Две просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами.

Две современные ванные комнаты

Полностью оборудованная кухня

Кондиционер для круглогодичного климат-контроля

Двойное остекление для улучшенной изоляции и спокойной жизни

Частная терраса идеально подходит для ужина на свежем воздухе или отдыха.

Большая застроенная площадь 167 м<sup>2</sup> обеспечивает исключительное внутреннее пространство по сравнению со многими стандартными квартирами с двумя спальнями в этом районе.

Закрытый поселок с отличными удобствами

Санта-Мария-Грин-Хиллз – это охраняемый комплекс закрытого типа, предлагающий:

Ухоженные общественные сады

Большой общий бассейн

Подземная общая парковка

Спокойная обстановка рядом с полями для гольфа

Комплекс расположен недалеко от поля для гольфа и в пределах легкой досягаемости от местных достопримечательностей, транспортного сообщения, пляжей и центра города Марбелья.

Отличное расположение – Marbella East Lifestyle

Эльвирия известна своими:

Знаменитые поля для гольфа

Международные школы

Песчаные пляжи и пляжные клубы



## Супермаркеты, рестораны и торговые центры

Этот отель, расположенный всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи и примерно в 30 минутах от аэропорта Малаги, предлагает как привлекательность образа жизни, так и большой потенциал для сдачи в аренду.

## Инвестиционные возможности на Коста дель Соль

Эти апартаменты относятся к категориям «Гольф», «Инвестиции» и «Сниженная цена» и представляют собой:

Идеальный дом для отдыха

Имущество «запереть и оставить»

Долгосрочная инвестиция в аренду

Умная покупка в востребованном районе

Эта квартира на первом этаже, просторная, в отличном состоянии и в отличном месте в Эльвирии, предлагает исключительное соотношение цены и качества в Восточной Марбелье.

Если вы ищете безопасную недвижимость рядом с полем для гольфа в ухоженной урбанизации, эта квартира в Санта-Мария-Грин-Хиллз – фантастическая возможность.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Гольф

### Климат-контроль

Кондиционер

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный