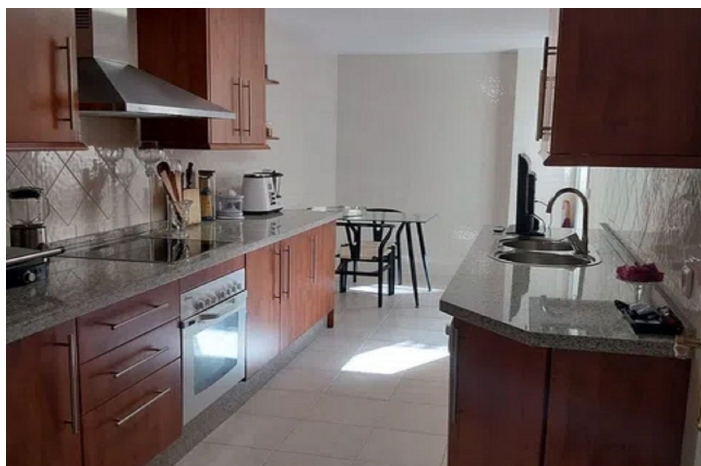




## Lejlighed i stueetagen til salg i Santa Maria Green Hills, Elviria, Marbella øst

**419.500 €**

Reference: R5160220   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Stueetage lejlighed til salg i Santa María Green Hills – Elviria

Oplev denne rummelige stuelejlighed til salg i Elviria, Marbella East, beliggende i det prestigefyldte lukkede område Santa María Green Hills. Placeret i et af de mest eftertragtede boligområder på Costa del Sol, tilbyder denne ejendom komfort, sikkerhed og fremragende investeringspotentiale.

Ejendomsoversigt

Bygget størrelse: 167 m<sup>2</sup>

Soveværelser: 2

Badeværelser: 2

Stand: Fremragende

Parkering: Fællesparkering under jorden

Denne lyse og generøse lejlighed er designet til afslappet middelhavsliv og kombinerer funktionalitet med komfort i rolige omgivelser på golfsiden.

Elegant interiør og komfortabel bolig

Ejendommen har en gennemtænkt planløsning med:

To rummelige dobbeltværelser med indbyggede skabe

To moderne badeværelser

Et fuldt udstyret køkken

Aircondition til klimastyring året rundt

Termoruder for forbedret isolering og stille liv

En privat terrasse perfekt til udendørs spisning eller afslapning

Det store bebyggede areal på 167 m<sup>2</sup> giver exceptionel indvendig plads sammenlignet med mange standard toværelses lejligheder i området.

Gated Community med fremragende faciliteter

Santa María Green Hills er et sikkert indhegnet kompleks, der tilbyder:

Flot vedligeholdte fælles have

En stor fælles swimmingpool

Fælles parkeringskælder

Fredelige omgivelser nær golfbaner

Bebyggelsen er beliggende tæt på golf og inden for rækkevidde af lokale faciliteter, transportforbindelser, strande og Marbellas centrum.

Førsteklasses beliggenhed - Marbella East Lifestyle

Elviria er kendt for sine:

Berømte golfbaner

Internationale skoler

Sandstrande og strandklubber

Supermarkeder, restauranter og shoppingområder



Kun en kort køretur fra Marbella centrum og cirka 30 minutter fra Málaga Lufthavn, tilbyder denne ejendom både livsstilsappel og et stærkt udlejningspotentiale.

Investeringsmulighed på Costa del Sol

Kategoriseret som Golf, Investering og Reduceret repræsenterer denne lejlighed:

Et ideelt sommerhus

En lås-og-forlad ejendom

A long-term rental investment

Et smart køb i et område med stor efterspørgsel

Med sin generøse størrelse, fremragende stand og førsteklasses beliggenhed i Elviria tilbyder denne lejlighed i stueetagen enestående værdi i Marbella East.

Hvis du leder efter en sikker ejendom tæt på golf i en velholdt urbanisering, er denne lejlighed i Santa María Green Hills en fantastisk mulighed.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe

### Tilstand

Fremragende

### Have

Kommunal

### Kategori

Reduceret  
Investerings  
Golf

### Klimakontrol

Aircondition

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Kommunal