



Tussenverdieping Appartement te koop in El Mirador de la Cañada, Marbella

445.000 €

Referentie: R5309983 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² Terras: 55m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement op de middelste verdieping te koop in El Mirador de la Cañada, Marbella – Costa del Sol

Ontdek een uitzonderlijke kans om een appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de middelste verdieping te bezitten in de gewilde woongemeenschap El Mirador de la Cañada, ideaal gelegen in Marbella, Málaga.

Toplocatie

Gelegen in een gevestigde urbanisatie, geniet dit pand een strategische positie:

Dicht bij het centrum van Marbella

Op loopafstand van winkels en voorzieningen

Slechts enkele minuten van het strand

Uitstekende toegang tot hoofdwegen en diensten

Het gemak en de connectiviteit maken het ideaal als vakantiehuis, verhuurinvestering of permanente bewoning.

Hoogtepunten van vastgoed

Oriëntatie: Op het zuiden gelegen, waardoor er de hele dag veel natuurlijk licht binnenkomt

Conditie: Uitstekend

Uitzicht: Panoramisch uitzicht op de bergen en het zwembad

Zwembad: Gemeenschappelijk zwembad

Tuin: Fraai onderhouden gemeenschappelijke tuin

Beveiliging: omheind complex voor extra gemoedsrust

Interieurkenmerken

Het appartement biedt een functionele indeling met lichte woonruimtes en uitstekende mogelijkheden:

Overdekt terras plus privéterras

Toegang tot een lift

Inbouwkasten

Berging

Bijkeuken

Elegante marmeren vloer

Dubbele beglazing

Airconditioning (warm & koud)

Het pand wordt ongemeubileerd verkocht en de keuken is niet gemonteerd, waardoor u een leeg canvas heeft om naar uw smaak te ontwerpen en aan te passen - een zeldzame kans voor deze prijs.

Aanvullende details

Parkeren: Ondergrondse parkeerplaats

Nutsvoorzieningen: Elektriciteit, drinkbaar water, telefoonaansluiting

Investeringspotentieel

Dit appartement, gecategoriseerd als koopje en noodlijdende verkoop, biedt een sterk opwaarts potentieel in een van Marbella's voortdurend veelgevraagde woonwijken. De nabijheid van het populaire winkelcentrum La Cañada Shopping Center vergroot de aantrekkelijkheid voor verhuur en wederverkoop nog verder.



Of u nu op zoek bent naar een slimme investering aan de Costa del Sol of een comfortabele mediterrane levensstijlbasis, deze woning biedt locatie, waarde en kansen in gelijke mate.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Verdrietig

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Niet gemonteerd

Parkeergelegenheid

Ondergronds