



## Apartamento Planta Media en venta en El Mirador de la Cañada, Marbella

445.000 €

Referencia: R5309983    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### Apartamento Planta Media en Venta en El Mirador de la Cañada, Marbella – Costa del Sol

Descubra una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento en planta media de 2 dormitorios y 2 baños en la codiciada comunidad residencial de El Mirador de la Cañada, idealmente ubicada en Marbella, Málaga.

#### Ubicación privilegiada

Situada en una urbanización bien establecida, esta propiedad disfruta de una posición estratégica:

Cerca del centro de Marbella

A poca distancia de tiendas y servicios.

A sólo minutos de la playa.

Excelente acceso a principales vías y servicios.

Su comodidad y conectividad lo hacen ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente.

#### Aspectos destacados de la propiedad

Orientación: Orientación Sur, asegurando abundante luz natural durante todo el día.

Condición: Excelente

Vistas: Vistas panorámicas a la montaña y a la piscina.

Piscina: Piscina comunitaria

Jardín: jardines comunitarios muy bien cuidados

Seguridad: complejo cerrado para mayor tranquilidad

#### Características interiores

El apartamento ofrece una distribución funcional con espacios luminosos y excelente potencial:

Terraza cubierta más terraza privada.

Acceso en ascensor

Armarios empotrados

trastero

Cuarto de servicio

Suelos de mármol elegantes

Doble acristalamiento

Aire acondicionado (frío y calor)

La propiedad se vende sin muebles y la cocina no está equipada, lo que ofrece un lienzo en blanco para diseñar y personalizar a su gusto: una oportunidad única a este precio.

#### Detalles adicionales

Aparcamiento: Plaza de aparcamiento subterráneo.

Servicios públicos: Electricidad, agua potable, conexión telefónica.

#### Potencial de inversión

Categorizado como una ganga y una venta en dificultades, este apartamento presenta un fuerte potencial de mejora en una de las zonas residenciales de mayor demanda de Marbella. Su proximidad al popular centro comercial La Cañada Shopping Center mejora aún más su atractivo de alquiler y reventa.



Ya sea que esté buscando una inversión inteligente en la Costa del Sol o una base cómoda para el estilo de vida mediterráneo, esta propiedad ofrece ubicación, valor y oportunidades en igual medida.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Urge venta

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

No equipado

### Aparcamiento

Parking Subterráneo