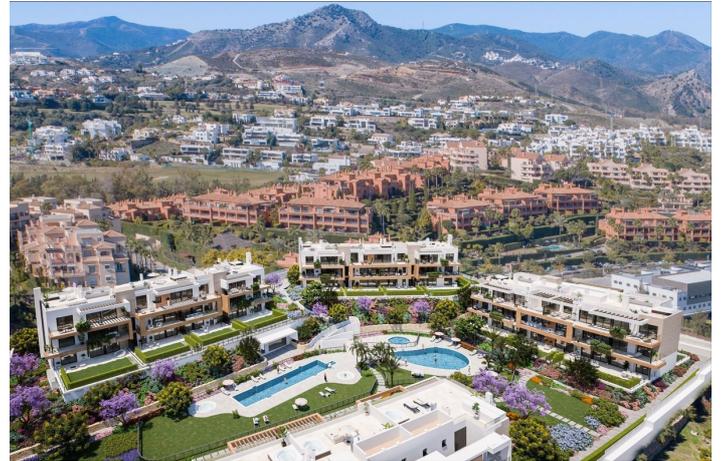




# Квартира на среднем этаже для продажи в Аталая-Эмоушн, Аталая, Эстепона

767 000 €

Ссылка: R5315491 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 29m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Аталая

Роскошная квартира с 3 спальнями на продажу в Аталая-Эмоушн, Эстепона (около Марбельи и Бенахависа)

Откройте для себя эту роскошную 3-комнатную квартиру на продажу в Аталая-Эмоушн, Эстепона, идеально расположенную в популярном районе Аталая в Золотом треугольнике Марбельи, Эстепоны и Бенахависа. Эта эксклюзивная недвижимость на первом этаже предлагает идеальное сочетание современного дизайна, энергоэффективности и превосходного местоположения, что делает ее отличным выбором для дома для отдыха, постоянного проживания или высокодоходных инвестиций в аренду на Коста-дель-Соль.

Эта светлая и просторная квартира в Аталая-Эмоушн имеет продуманную, функциональную планировку с перекрестной вентиляцией, обеспечивающую естественную прохладу и комфортную среду обитания круглый год. Гостиная и столовая открытой планировки плавно перетекают в частную террасу площадью 21 м<sup>2</sup>, которая идеально подходит для обедов на открытом воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом с приятным видом на ландшафтные сады.

Современная полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной встроенной бытовой техникой, включая духовку, плиту, вытяжку, холодильник, посудомоечную машину, микроволновую печь и стиральную машину, а также кварцевые столешницы и элегантную современную мебель.

В доме есть три просторные спальни со встроенными шкафами, в том числе стильная главная спальня, а также две современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами, с душевыми поддонами из смолы, подвесными туалетными столиками и светодиодным освещением.

Ключевые особенности этой квартиры Аталая-Эмоушн

3 спальни и 2 ванные комнаты

Квартира на втором этаже с собственной террасой (21 м<sup>2</sup>)

Полностью меблированная, недвижимость готова под ключ.

Полы с подогревом по всей территории (аэротермическая система).

Предварительная установка канального кондиционирования воздуха

Двойное остекление с высококачественными столярными изделиями из ПВХ.

Крупноформатный керамогранитный пол

Бронированная входная дверь

2 подземных парковочных места + кладовая.

Эксклюзивный закрытый поселок с удобствами курортного типа

Аталая-Эмоушн – это современный жилой комплекс, предлагающий более 6700 м<sup>2</sup> общественных зон премиум-класса, в том числе:

Открытые бассейны (включая бассейн с подогревом)

Джакузи и зоны отдыха

Полностью оборудованный тренажерный зал

Декоративное озеро и ландшафтные сады

Детские игровые площадки



## Безопасное закрытое сообщество

Отличное расположение в Аталая, Эстепона

Этот отель имеет превосходное расположение недалеко от Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара и Бенахависа, откуда легко добраться до:

Пляжи Коста дель Соль

Поля для гольфа, включая Atalaya Golf

Международные школы

Рестораны, супермаркеты и удобства

Пуэрто Банус и центр Марбельи

Инвестиционные возможности на Коста дель Соль

Благодаря современным характеристикам, удобствам курортного типа и отличному расположению эта квартира представляет собой хорошую инвестиционную возможность в Эстепоне, где существует высокий спрос как на долгосрочную, так и на отпускную аренду.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Джакузи

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат - контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного