



Tussenverdieping Appartement te koop in Atalaya Emotion, Atalaya, Estepona

767.000 €

Referentie: R5315491 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Atalaya

Luxe appartement met 3 slaapkamers te koop in Atalaya Emotion, Estepona (nabij Marbella en Benahavís)

Ontdek dit luxe appartement met 3 slaapkamers te koop in Atalaya Emotion, Estepona, ideaal gelegen in de zeer gewilde wijk Atalaya in de Gouden Driehoek van Marbella, Estepona en Benahavís. Dit exclusieve pand op de eerste verdieping biedt de perfecte combinatie van modern design, energie-efficiëntie en toplocatie, waardoor het een uitstekende keuze is voor een vakantiehuis, permanente bewoning of huurinvestering met hoog rendement aan de Costa del Sol.

Dit lichte en ruime appartement in Atalaya Emotion heeft een slimme, functionele indeling met dwarsventilatie, waardoor het hele jaar door een natuurlijk koele en comfortabele leefomgeving wordt gegarandeerd. De open woon- en eetkamer vloeit naadloos over in een privéterras van 21 m², ideaal om buiten te eten, te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat met een mooi uitzicht over de aangelegde tuinen.

De moderne, volledig ingerichte keuken is uitgerust met hoogwaardige geïntegreerde apparatuur, waaronder oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, magnetron en wasmachine, aangevuld met kwartswerkbladen en strakke, eigentijdse kasten.

Het pand biedt drie ruime slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een stijlvolle master suite, en twee moderne badkamers afgewerkt met hoogwaardige materialen, met douchebakken van hars, hangende wastafels en LED-verlichting.

Belangrijkste kenmerken van dit Atalaya Emotion-appartement

3 slaapkamers en 2 badkamers

Appartement op de eerste verdieping met privéterras (21 m²)

Volledig gemeubileerd – sleutelklare woning

Vloerverwarming overal (aerothermisch systeem)

Pre-installatie voor geleide airconditioning

Dubbele beglazing met hoogwaardig PVC-timmerwerk

Porseleinen vloer van groot formaat

Gepantserde beveiligde toegangsdeur

2 ondergrondse parkeerplaatsen + berging

Exclusieve gated community met voorzieningen in resortstijl

Atalaya Emotion is een moderne residentiële ontwikkeling met meer dan 6.700 m² aan hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes, waaronder:

Buitenzwembaden (inclusief verwarmd zwembad)

Jacuzzi's en ontspanningsruimtes

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Siermeer en aangelegde tuinen

Kinderspeelplaatsen

Beveiligde gated community

Toplocatie in Atalaya, Estepona

Deze woning ligt op een toplocatie dichtbij Marbella, San Pedro de Alcántara en Benahavís, met gemakkelijke toegang tot:



Stranden van de Costa del Sol
Golfbanen waaronder Atalaya Golf
Internationale scholen
Restaurants, supermarkten en voorzieningen
Puerto Banús en het stadscentrum van Marbella

Investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol

Met zijn moderne specificaties, faciliteiten in resortstijl en uitstekende locatie vertegenwoordigt dit appartement een sterke investeringsmogelijkheid in Estepona, met een grote vraag naar zowel lange termijn verhuur als vakantieverhuur.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Jacuzzi

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Aan het strand

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één