



Apartamento Planta Media en venta en Atalaya Emotion, Atalaya, Estepona

767.000 €

Referencia: R5315491 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Atalaya

Apartamento de lujo de 3 dormitorios en venta en Atalaya Emotion, Estepona (cerca de Marbella y Benahavís)

Descubra este lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en Atalaya Emotion, Estepona, idealmente ubicado en la muy solicitada zona de Atalaya dentro del Triángulo Dorado de Marbella, Estepona y Benahavís. Esta exclusiva propiedad en el primer piso ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, eficiencia energética y ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción para una casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler de alto rendimiento en la Costa del Sol.

Este amplio y luminoso apartamento en Atalaya Emotion presenta un diseño inteligente y funcional con ventilación cruzada, lo que garantiza un ambiente de vida naturalmente fresco y confortable durante todo el año. La sala de estar y el comedor de planta abierta fluyen a la perfección hacia una terraza privada de 21 m², ideal para cenar al aire libre, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo con agradables vistas a los jardines.

La moderna cocina totalmente equipada viene equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad, que incluyen horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, microondas y lavadora, complementados con encimeras de cuarzo y elegantes gabinetes contemporáneos.

La propiedad ofrece tres amplios dormitorios con armarios empotrados, incluida una elegante suite principal, y dos baños modernos acabados con materiales de primera calidad, con platos de ducha de resina, tocadores suspendidos e iluminación LED.

Características clave de este apartamento Atalaya Emotion

3 dormitorios y 2 baños

Apartamento en primera planta con terraza privada (21 m²)

Totalmente amueblado – propiedad lista para llaves

Calefacción por suelo radiante en todas partes (sistema de aerotermia)

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Doble acristalamiento con carpintería de PVC de alta calidad.

Pavimentos porcelánicos de gran formato

Puerta de entrada blindada de seguridad

2 plazas de aparcamiento subterráneo + trastero

Exclusiva comunidad cerrada con comodidades estilo centro turístico

Atalaya Emotion es un moderno desarrollo residencial que ofrece más de 6.700 m² de áreas comunes premium, que incluyen:

Piscinas al aire libre (incluida la piscina climatizada)

Jacuzzis y zonas de relajación

Gimnasio totalmente equipado

Lago ornamental y jardines paisajísticos

Áreas de juego para niños

Comunidad cerrada segura

Ubicación privilegiada en Atalaya, Estepona

Esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada cerca de Marbella, San Pedro de Alcántara y Benahavís, con fácil



acceso a:

Playas de la Costa del Sol

Campos de golf incluido Atalaya Golf

escuelas internacionales

Restaurantes, supermercados y servicios.

Puerto Banús y centro de Marbella

Oportunidad de inversión en la Costa del Sol

Con sus modernas especificaciones, instalaciones estilo centro turístico y excelente ubicación, este apartamento representa una fuerte oportunidad de inversión en Estepona, con una gran demanda tanto para alquileres vacacionales como a largo plazo.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Jacuzzi

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Comunal
Con Calefacción

Jardin

Comunal

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipado
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One