



Lejlighed i midten etage til salg i Atalaya Emotion, Atalaya, Estepona

767.000 €

Reference: R5315491 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 150m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Atalaya

Luksus 3-værelses lejlighed til salg i Atalaya Emotion, Estepona (nær Marbella & Benahavís)

Oplev denne luksuriøse 3-værelses lejlighed til salg i Atalaya Emotion, Estepona, ideelt beliggende i det meget eftertragtede Atalaya-område inden for Den Gyldne Trekant i Marbella, Estepona og Benahavís. Denne eksklusive ejendom på første sal tilbyder den perfekte kombination af moderne design, energieffektivitet og førsteklasses beliggenhed - hvilket gør den til et fremragende valg for et feriehus, permanent bolig eller en højafkastningsinvestering på Costa del Sol.

Denne lyse og rummelige lejlighed i Atalaya Emotion har en smart, funktionel indretning med krydsventilation, der sikrer et naturligt køligt og behageligt opholdsmiljø året rundt. Den åbne planløsning og spisetue flyder problemfrit ud på en 21 m² stor privat terrasse, ideel til udendørs spisning, afslapning og til at nyde middelhavsklimaet med en behagelig udsigt over anlagte haver.

Det moderne fuldt udstyret køkken er udstyret med højkvalitets integrerede hvidevarer, herunder ovn, kogeplader, emhætte, køleskab, opvaskemaskine, mikroovn og vaskemaskine, suppleret med kvarts bordplader og slankt moderne skab.

Ejendommen byder på tre rummelige soveværelser med indbyggede skabe, inklusive en stilfuld master suite, og to moderne badeværelser færdig med førsteklasses materialer, med brusekar i harpiks, suspendede vaskeskabe og LED-belysning.

Nøgletræk ved denne Atalaya Emotion-lejlighed
3 soveværelser og 2 badeværelser
Lejlighed på 1. sal med privat terrasse (21 m²)
Fuldt møbleret - nøgleklar ejendom
Gulvvarme overalt (aerotermisk system)
Forinstallation til kanalklimaanlæg
Termoruder med højkvalitets PVC-tømrerarbejde
Storformat porcelængulv
Pansret sikkerhedsindgangsdør
2 underjordiske parkeringspladser + depotrum

Eksklusivt lukket område med faciliteter i resort-stil
Atalaya Emotion er et moderne boligbyggeri, der tilbyder over 6.700 m² førsteklasses fællesarealer, herunder:
Udendørs swimmingpools (inklusive opvarmet pool)
Jacuzzi og afslapningsområder
Fuldt udstyret fitnessrum
Prydsø og anlagte haver
Legeområder for børn
Sikkert lukket samfund

Førsteklasses beliggenhed i Atalaya, Estepona

Denne ejendom har en førsteklasses beliggenhed tæt på Marbella, San Pedro de Alcántara og Benahavís, med nem adgang til:



Strande på Costa del Sol

Golfbaner inklusive Atalaya Golf

Internationale skoler

Restauranter, supermarkeder og faciliteter

Puerto Banús og Marbellas centrum

Investeringsmulighed på Costa del Sol

Med sine moderne specifikationer, faciliteter i resort-stil og fremragende beliggenhed repræsenterer denne lejlighed en stærk investeringsmulighed i Estepona, med stor efterspørgsel efter både langtids- og ferieudlejning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Jacuzzi

Synspunkter

Hav
Have
Pool
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal

Kategori

Beachfront

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Delvist monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Privat
Mere end en