

## Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

195.500 €

Referentie: R4786150 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 68m<sup>2</sup> Terras: 9m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Deze mooie verhoogde urbanisatie in La Duquesa met 90 appartementen tussen Estepona en Sotogrande heeft een mooi uitzicht op zee en ligt op slechts 5 minuten van de prachtige stranden en het natuurreserveaat. En omgeven door championship-golfbanen.

Dit moderne appartement met 2 slaapkamers en 1,5 badkamer op de bovenste verdieping biedt een prachtig mediterrane leven, heeft een lift, parkeergelegenheid buiten en een intelligent huissysteem plus airconditioning (koud en warm).

De entree komt uit op een open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken en openslaande deuren naar het zonnige terras. Hier geniet u van het Spaanse leven en privé ontspanning!

Beide slaapkamers zijn ruim en de hoofdslaapkamer heeft zelfs een tweede klein privéterras - een perfecte plek om te ontspannen met een kopje koffie en een boek. Er is een familiebadkamer en een apart gastentoilet.

Er zijn prachtige gemeenschappelijke ruimtes op dit moment, zoals een groot zwembad, tuinen, maar er is nu nog veel meer in aanbouw: infinity pool, snackbar, bioscoop, co-workingruimte, kinderbad, tennis, padel (zie foto).

Het appartement is in uitstekende staat, een ideaal en veilig familievakantiehuis waar iedereen van kan genieten, evenals een geweldige huurinvestering.

Afstanden: slechts 7 minuten naar de mooie jachthaven van La Duquesa met veel restaurants en stranden met blauwe vlag, 15 minuten naar het historische centrum van Estepona, 30 minuten naar Marbella/Puerto Banus en 1 uur en 15 minuten naar de luchthaven van Malaga.

Waar wacht je nog op? Bel ons voor meer informatie en plan vandaag nog een bezichtiging!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Gemonteerde kasten  
Wifi

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Straat  
Gemeenschappelijk