

## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

195.500 €

Referencia: R4786150    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 68m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Esta encantadora urbanización elevada en La Duquesa con 90 apartamentos entre Estepona y Sotogrande tiene bonitas vistas al mar y se encuentra a solo 5 minutos de las maravillosas playas y la reserva natural.

Este moderno apartamento de 2 dormitorios con 1,5 baños en la planta superior ofrece una maravillosa vida mediterránea, tiene ascensor, aparcamiento al aire libre y un sistema de hogar inteligente, además de aire acondicionado (frío y calor).

La entrada se abre a una sala de estar de planta abierta con una cocina totalmente equipada y puertas que dan a la terraza soleada. ¡Aquí disfrutarás de la vida y la relajación españolas!

Ambos dormitorios son espaciosos y el dormitorio principal incluso se beneficia de una segunda pequeña terraza privada, un lugar perfecto para relajarse con una taza de café y un libro. Hay un baño familiar y un aseo de invitados separado.

Magníficas zonas comunes en este momento como piscina, jardines, pero hay mucho más en construcción: piscina infinita, snack bar, sala de cine, zona de co-working, piscina infantil, tenis, pádel (ver foto adjunta).

El apartamento se encuentra en excelentes condiciones, es una casa de vacaciones familiar ideal y segura para que todos disfruten, así como una gran inversión de alquiler.

Distancias: a solo 7 minutos del encantador puerto deportivo de La Duquesa con muchos restaurantes y playas con bandera azul, a 15 minutos del centro histórico de Estepona, a 30 minutos de Marbella / Puerto Banús y a 1 hora y 15 minutos del aeropuerto de Málaga.

¿A qué esperas? ¡Llámenos para obtener más información y programe una visita hoy!

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Armarios ajustados

Wifi

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle

Comunal