



Квартира на первом этаже для продажи в  
Сеньорио-де-Гонса́га, Нуэва-Андалусия,  
Марбелья

359 000 €

Ссылка: R5315965 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 86m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Светлая 2-комнатная квартира на продажу в Сеньорио-де-Гонзага, Новая Андалусия, Долина гольфа Марбельи

Эти очаровательные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в тихом закрытом поселке Сеньорио-де-Гонзага, в самом сердце популярной долины гольфа Новой Андалусии, предлагают прекрасную возможность насладиться образом жизни Марбельи в спокойном жилом районе.

В отеле есть просторная гостиная и обеденная зона, которая выходит в частный сад с частично крытой террасой, выходящей на юго-восток, идеально подходящей для отдыха или ужина на открытом воздухе, любясь открытым видом на горы, общественные сады и бассейн.

Обе спальни имеют хорошие пропорции, в квартире есть встроенные шкафы, ванная комната, мраморный пол, двойное остекление, оптоволоконный Интернет, а также кондиционер с горячей и холодной водой для круглогодичного комфорта. Кухня полностью оборудована в своем первоначальном состоянии и нуждается в ремонте, что дает большой потенциал для персонализации дома и повышения его ценности.

Выделенное парковочное место включено в стоимость, что добавляет повседневного удобства.

Сеньорио-де-Гонзага – это тихий и ухоженный комплекс закрытого типа с двумя общими бассейнами, окруженный полями для гольфа и расположенный недалеко от природной зоны озера Лас Тортугас. Пуэрто Банус, пляжи, рестораны, магазины и все удобства Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту недвижимость идеальной в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций в одном из самых привлекательных районов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный