



Квартира на среднем этаже для продажи в Валли-Коллекшн, Игерон-Уэст, Фуэнхирола

910 000 €

Ссылка: R5315452 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 117m² терраса: 81m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Роскошная квартира с 3 спальнями на продажу в Валли-Коллекшн, Игерон-Уэст, Фуэнхирола

Эта новая угловая квартира, выставленная на продажу в Игерон-Вест, Фуэнхирола, расположена в охраняемом жилом анклаве Эль-Игерон. К услугам гостей элегантная современная жизнь с видом на открытое море и долину. Расположенный на самой возвышенной и частной фазе застройки, отель имеет защищенный вид благодаря сельскохозяйственным землям перед ним, что обеспечивает долгосрочную конфиденциальность и панорамный вид.

Эта стильная резиденция с площадью внутреннего пространства 117,11 м² и впечатляющей угловой террасой площадью 81,57 м², выходящей на юго-запад, спроектирована так, чтобы максимизировать естественное освещение и создать плавный переход между жизнью внутри и снаружи. Его юго-западная ориентация обеспечивает солнечный свет в течение дня и прекрасный вид на закат над Средиземным морем.

Интерьер был тщательно продуман для обеспечения комфорта и изысканности. Просторная гостиная и обеденная зона площадью 36,56 м² выходит прямо на террасу, создавая идеальные условия для развлечений или отдыха в полной конфиденциальности. Итальянская кухня Zampieri, оснащенная бытовой техникой AEG, сочетает в себе чистые архитектурные линии с практичным местом для хранения вещей, а керамический пол Saloni по всей квартире создает изысканную и целостную отделку.

Основной люкс площадью 17,48 м² включает в себя встроенные шкафы Santalucia Mobili и стильную ванную комнату с полом с подогревом. Две дополнительные спальни площадью 12,13 м² и 12,88 м² имеют общую вторую ванную комнату, также оснащенную полом с подогревом. Отдельная постирочная добавляет повседневной практичности.

Построенная в 2025 году в соответствии с европейскими строительными стандартами CTE, квартира оснащена аэротермической системой климат-контроля для энергоэффективного отопления и охлаждения, высокопроизводительной внешней столярной отделкой для тепло- и звукоизоляции, а также модернизированной системой домашней автоматизации. Жалюзи, освещение и настройки климата можно контролировать с помощью настенных панелей или мобильного приложения, а функции «умного дома» включают обнаружение наводнений с автоматическим отключением воды, обнаружение дыма и оповещения об отключении электроэнергии.

Недвижимость продается полностью меблированной BoConcept и включает в себя два подземных парковочных места и частную кладовую. Жители этого эксклюзивного закрытого комплекса наслаждаются ландшафтными садами, пейзажным бассейном с шезлонгами и круглосуточной охраной.

Квартира идеально расположена, в нескольких минутах ходьбы от курорта Игуерон, спа-салона и спортивных сооружений, всего в 5 минутах от пляжа, в 15 минутах от аэропорта Малаги и в 20 минутах от центра города Малаги.



Основные характеристики недвижимости

3 спальни

2 ванные комнаты

1 ванная комната

Внутренняя площадь 117,11 м²

Терраса площадью 81,57 м², выходящая на юго-запад

Вид на открытое море и долину

Итальянская кухня Zampieri с техникой AEG.

Теплый пол в ванных комнатах

Аэротермический климат-контроль

Передовая система домашней автоматизации

Полностью меблирована VoConcept.

2 подземных парковочных места

Частная кладовая

Круглосуточный закрытый поселок

Пейзажный бассейн и ландшафтные сады



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы

Виды

Море
Панорамный

Мебель

Полностью меблирован

Энергетический рейтинг

B

Ориентация

Юго -запад

Состояние

Новое строительство

Сад

Коммунальный

CO2 Рейтинг выбросов

A

Климат -контроль

Кондиционер
U/f/h ваннные комнаты

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Коммунальный
Более одного