



Tussenverdieping Appartement te koop in Valley Collection, Higueron West, Fuengirola

910.000 €

Referentie: R5315452 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 81m²





Costa del Sol, Fuengirola

Luxe appartement met 3 slaapkamers te koop in Valley Collection, Higuerón West, Fuengirola

Gelegen in de beveiligde residentiële enclave El Higuerón, biedt dit gloednieuwe hoekappartement te koop in Higuerón West, Fuengirola een elegant, eigentijds leven met open uitzicht op zee en de vallei. Het pand bevindt zich in de meest verhoogde en besloten fase van de ontwikkeling en geniet een beschermd uitzicht dankzij de landbouwgrond aan de voorkant, waardoor privacy op de lange termijn en een ononderbroken uitzicht worden gegarandeerd.

Met 117,11 m² bebouwde binnenruimte en een indrukwekkend hoekterras van 81,57 m² op het zuidwesten, is deze stijlvolle residentie ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en een naadloze stroom tussen binnen- en buitenleven te creëren. De zuidwestelijke oriëntatie biedt de hele dag zon en een prachtig uitzicht op de zonsondergang over de Middellandse Zee.

Het interieur is zorgvuldig ontworpen voor zowel comfort als verfijning. De ruime woon- en eetkamer van 36,56 m² komt direct uit op het terras en creëert een ideale omgeving voor entertainment of ontspanning in volledige privacy. De Italiaanse Zampieri-keuken, uitgerust met AEG-apparatuur, combineert strakke architecturale lijnen met praktische opbergruimte, terwijl de keramische Saloni-vloeren door het hele appartement lopen voor een verfijnde, samenhangende afwerking.

De primaire suite van 17,48 m² is voorzien van ingebouwde Santalucia Mobili-kasten en een stijlvolle en-suite badkamer met vloerverwarming. Twee extra slaapkamers van 12,13 m² en 12,88 m² delen een tweede badkamer, eveneens voorzien van vloerverwarming. Een aparte wasruimte voegt dagelijkse functionaliteit toe.

Het appartement is in 2025 gebouwd volgens de Europese CTE-bouwnormen en beschikt over een aerothermisch klimaatbeheersingssysteem voor energiezuinige verwarming en koeling, hoogwaardig buitenschrijnwerk voor thermische en akoestische isolatie en een verbeterd domoticsysteem. De zonwering, verlichting en klimaatinstellingen kunnen worden bediend via wandpanelen of een mobiele app, terwijl smart home-functies onder meer overstromingsdetectie met automatische wateruitschakeling, rookdetectie en stroomuitvalwaarschuwingen omvatten.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht door BoConcept en beschikt over twee ondergrondse parkeerplaatsen en een eigen berging. Bewoners van deze exclusieve gated community genieten van aangelegde tuinen, een overloopzwembad met ligstoelen en 24-uursbeveiliging.

Het appartement is ideaal gelegen, op loopafstand van het Higuerón Resort, spa- en sportfaciliteiten, op slechts 5 minuten van het strand, 15 minuten van de luchthaven van Málaga en 20 minuten van het stadscentrum van Málaga.

Hoogtepunten van vastgoed

3 slaapkamers

2 badkamers

1 en-suite bathroom

117,11 m² bebouwd interieur

81,57 m² terras op het zuidwesten

Open zee- en valleizicht

Italiaanse Zampieri keuken met AEG apparatuur

Vloerverwarming in badkamers



Aerothermische klimaatbeheersing
Geavanceerd domoticasysteem
Volledig ingericht door BoConcept
2 ondergrondse parkeerplaatsen
Privé berging
24-uurs gated community
Infinity-zwembad en aangelegde tuinen



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Panoramisch

Meubilering

Volledig ingericht

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

Zuidwesten

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

Gemeenschappelijk

CO2 Emission Rating

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Zwembad

Gemeenschappelijk

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk
Meer dan één