



Lejlighed i midten etage til salg i Valley Collection, Higueron West, Fuengirola

910.000 €

Reference: R5315452 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 117m² Terrasse: 81m²





Costa del Sol, Fuengirola

Luksus 3-værelses lejlighed til salg i Valley Collection, Higuerón West, Fuengirola

Beliggende i den sikre boligenklave El Higuerón, denne splinternye hjørnelejlighed til salg i Higuerón West, Fuengirola tilbyder elegant, moderne bolig med åbent hav og udsigt over dalen. Ejendommen er placeret i den mest hævede og private fase af udviklingen og har beskyttede udsigter takket være landbrugsjorden foran, hvilket sikrer langsigtet privatliv og uforstyrret udsigt.

Med 117,11 m² bygget indvendigt rum og en imponerende 81,57 m² sydvestvendt hjørneterrasse er denne stilfulde bolig designet til at maksimere naturligt lys og skabe et problemfrit flow mellem indendørs og udendørs ophold. Dens sydvestlige orientering giver solskin hele dagen og smuk solnedgang udsigt over Middelhavet.

Interiøret er gennemtænkt designet til både komfort og sofistikering. Det rummelige opholds- og spiseområde på 36,56 m² åbner direkte ud til terrassen og skaber en ideel ramme for at underholde eller slappe af i fuldstændig privatliv. Det italienske Zampieri-køkken, udstyret med AEG-hvidevarer, kombinerer rene arkitektoniske linjer med praktisk opbevaring, mens Saloni keramiske gulve løber gennem hele lejligheden for en raffineret, sammenhængende finish.

Den primære suite, der måler 17,48 m², omfatter indbyggede Santalucia Mobili-garderobeskabe og et stilfuldt badeværelse med gulvvarme. To ekstra soveværelser, der måler 12,13 m² og 12,88 m², deler et andet badeværelse, også udstyret med gulvvarme. Et separat vaskerum tilføjer praktisk hverdag.

Lejligheden blev bygget i 2025 efter europæiske CTE-bygningsstandarder og har et aerotermisk klimakontrolsystem til energieffektiv opvarmning og køling, højtydende udvendigt tømmerarbejde til termisk og akustisk isolering og et opgraderet domotiksystem. Persienser, belysning og klimaindstillinger kan styres via vægpaneler eller mobilapp, mens smart home-funktioner inkluderer oversvømmelsesdetektion med automatisk vandlukning, røgdetektion og alarmer om strømafbrydelse.

Ejendommen sælges fuldt møbleret af BoConcept og indeholder to underjordiske parkeringspladser samt eget depotrum. Beboere i dette eksklusive lukkede samfund nyder anlagte haver, en infinity-pool med liggestole og 24-timers sikkerhed.

Lejligheden er ideelt beliggende i gåafstand fra Higuerón Resort, spa- og sportsfaciliteter, kun 5 minutter fra stranden, 15 minutter fra Málaga Lufthavn og 20 minutter fra Málagas centrum.

Ejendoms højdepunkter

3 soveværelser

2 badeværelser

1 en-suite badeværelse

117,11 m² bygget interiør

81,57 m² sydvestvendt terrasse

Åbent hav og udsigt over dalen

Italiensk Zampieri køkken med AEG hårde hvidevarer

Gulvvarme i badeværelser

Aerotermisk klimakontrol

Avanceret hjemmeautomatiseringssystem



Fuldt møbleret af BoConcept
2 underjordiske parkeringspladser
Privat depotrum
24-timers gated community
Infinity pool og anlagte haver



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Hav
Panoramisk

Møbel

Fuldt møbleret

Energi rating

B

Orientering

Sydvest

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Kommunal

CO2 -emissionsklassificering

A

Klimakontrol

Aircondition
U/f/h badeværelser

Pool

Kommunal

Parkering

Kommunal
Mere end en