



Отличная вилла для продажи в Кабо-Рояль, Калахонда, Михас-Коста

2 100 000 €

Ссылка: R5300377 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 397m² Размер сборки: 327m²
терраса: 75m²





Коста дель Соль, Калахонда

Современная вилла с 4 спальнями на продажу в Кабо Рояле, Калахонда – в нескольких минутах ходьбы от пляжа и пристани для яхт Кабопино

Эта исключительная современная вилла, расположенная в престижном закрытом поселке Кабо Рояль на границе Михас Коста и Марбельи, предлагает стильную современную жизнь, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и пристани для яхт Кабопино. Построенный в 2021 году и имеющий привлекательную ориентацию на юг, отель отличается обильным естественным освещением, прекрасным видом на море и превосходной конфиденциальностью в одном из самых востребованных районов к востоку от Марбельи.

Эта элегантная отдельная вилла продается полностью меблированной высококачественными дизайнерскими предметами от BoConcept и Cattelan Italia, создавая дом под ключ, готовый к немедленному проживанию или сдаче в аренду.

Расположенная на частном участке площадью 395 м², вилла предлагает 327 м² застроенной площади, распределенной на трех уровнях, дополненной ландшафтными садами, террасами и частным бассейном с морской водой.

Первый этаж

На первом этаже вы попадете в светлую гостиную и столовую открытой планировки, оформленную в современном средиземноморском стиле. Большие раздвижные стеклянные двери органично соединяют интерьер с внешним пространством, позволяя естественному свету наполнять дом.

Стильная кухня полностью оснащена бытовой техникой Siemens премиум-класса и идеально сочетается с гостиной, что делает ее идеальной для развлечений.

На этом уровне также есть две просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет.

Снаружи сад и терраса, выходящие на юг, создают идеальные условия для жизни на свежем воздухе: здесь есть обеденная зона, удобные кресла для отдыха, газовое барбекю и красивый ландшафтный частный сад, окружающий бассейн с морской водой.

Верхний этаж

Весь верхний уровень отведен под впечатляющую главную спальню, предлагающую спокойное уединение с роскошной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу с панорамным видом на море.

Нижний уровень

На нижнем этаже находится дополнительная спальня с ванной комнатой, а также универсальная гостиная или офисная зона, которую можно легко превратить в пятую спальню, тренажерный зал, развлекательную комнату или детскую игровую комнату. На этом уровне также есть прачечная, кладовая и прямой внутренний доступ к гаражу на две машины.



Особенности

Частный бассейн с морской водой

Ландшафтный сад

Пол с подогревом

Кондиционер (горячий и холодный)

Система сигнализации

Двойное остекление

Встроенные шкафы

Смарт ТВ

Частный гараж на две машины

Продается полностью меблированным дизайнерской мебелью.

Лучшее расположение – Калахонда, Михас Коста.

Вилла имеет превосходное расположение, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, недалеко от полей для гольфа, ресторанов и местных достопримечательностей.

Примерно 700 метров до пляжа

2-5 минут езды до пристани Кабопино.

10 минут до Марбельи и Фуэнхиролы

30 минут до международного аэропорта Малаги

Инвестиционная возможность

Благодаря более чем 300 солнечным дням в году на Коста-дель-Соль, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Вилла уже имеет лицензию на туристическую аренду, что позволяет немедленно приносить доход.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Барбекю
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Бассейн

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Более одного