



Vrijstaande Villa te koop in Cabo Royale, Calahonda, Mijas Costa

2.100.000 €

Referentie: R5300377 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 397m² Perceelgrootte: 327m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Calahonda

Moderne villa met 4 slaapkamers te koop in Cabo Royale, Calahonda – op loopafstand van het strand en de jachthaven van Cabopino

Gelegen in de prestigieuze gated community van Cabo Royale op de grens van Mijas Costa en Marbella, biedt deze uitzonderlijke moderne villa een stijlvol, modern leven op slechts korte loopafstand van het strand en de jachthaven van Cabopino. Gebouwd in 2021 en geniet van een wenselijke oriëntatie op het zuiden, profiteert het pand van overvloedig natuurlijk licht, prachtig uitzicht op zee en uitstekende privacy in een van de meest gewilde gebieden ten oosten van Marbella.

Deze elegante vrijstaande villa wordt volledig gemeubileerd verkocht met hoogwaardige designerstukken van BoConcept en Cattelan Italia, waardoor een kant-en-klare woning ontstaat die klaar is voor direct woonplezier of als verhuurinvestering.

De villa ligt op een privéperceel van 395 m² en biedt 327 m² bebouwde ruimte verdeeld over drie niveaus, aangevuld met aangelegde tuinen, terrassen en een privé-zoutwaterzwembad.

Begane grond

Het entreeniveau verwelkomt u in een lichte, open woon- en eetkamer, ontworpen voor het moderne mediterrane leven. Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur naadloos met de buitenruimtes, waardoor natuurlijk licht de woning binnenstroomt.

De stijlvolle keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur en past perfect bij de woonkamer, waardoor deze ideaal is voor entertainment.

Dit niveau beschikt ook over twee ruime gastenslaapkamers, elk met een en-suite badkamer, evenals een gastentoilet.

Buiten bieden de tuin en het terras op het zuiden de perfecte setting voor het buitenleven, met een eethoek, comfortabele loungestoelen, een gasbarbecue en een prachtig aangelegde privétuin rondom het zoutwaterzwembad.

Bovenste verdieping

De gehele bovenste verdieping is gewijd aan de indrukwekkende master suite en biedt een rustig toevluchtsoord met een luxe eigen badkamer en directe toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht op zee.

Lager niveau

De benedenverdieping omvat een extra slaapkamer met eigen badkamer, samen met een veelzijdige lounge- of kantoorruimte die gemakkelijk kan worden aangepast als vijfde slaapkamer, fitnessruimte, entertainmentruimte of kinderspeelkamer. Dit niveau omvat ook een wasruimte, opslagruimte en directe interne toegang tot de dubbele garage.

Kenmerken

Privé zoutwaterzwembad

Aangelegde tuin

Vloerverwarming

Airconditioning (warm en koud)

Alarmsysteem



Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Slimme tv

Prive-garage voor twee auto's

Volledig gemeubileerd verkocht met designmeubilair

Toplocatie – Calahonda, Mijas Costa

De villa ligt op een uitstekende locatie op loopafstand van het strand en dicht bij golfbanen, restaurants en lokale voorzieningen.

Ongeveer 700 meter naar het strand

2-5 minuten rijden naar Cabopino Marina

10 minuten naar Marbella en Fuengirola

30 minuten naar de internationale luchthaven van Malaga

Investeringsmogelijkheid

Met meer dan 300 dagen zon per jaar aan de Costa del Sol vertegenwoordigt dit pand een uitstekende mogelijkheid als permanente woning, luxe vakantiehuis of huurinvestering met hoog rendement. De villa profiteert al van een toeristische verhuurvergunning, waardoor deze klaar is om onmiddellijk inkomsten te genereren.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Meer dan één