



## Villa - Chalet en venta en Cabo Royale, Calahonda, Mijas Costa

2.100.000 €

Referencia: R5300377    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 397m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en Cabo Royale, Calahonda, a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de Cabopino

Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Cabo Royale, en la frontera de Mijas Costa y Marbella, esta excepcional villa contemporánea ofrece una vida moderna y elegante a pocos pasos de la playa y del puerto deportivo de Cabopino. Construida en 2021 y con una deseable orientación sur, la propiedad se beneficia de abundante luz natural, hermosas vistas al mar y excelente privacidad en una de las zonas más cotizadas al este de Marbella.

Esta elegante villa independiente se vende completamente amueblada con piezas de diseño de alta calidad de BoConcept y Cattelan Italia, creando una casa llave en mano lista para disfrutarla inmediatamente o como inversión en alquiler.

Ubicada en una parcela privada de 395 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 327 m<sup>2</sup> de espacio construido distribuido en tres niveles, complementados con jardines, terrazas y una piscina privada de agua salada.

### Planta Baja

El nivel de entrada le da la bienvenida a una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta diseñada para la vida mediterránea moderna. Grandes puertas corredizas de vidrio conectan a la perfección el interior con los espacios exteriores, permitiendo que la luz natural inunde la casa.

La elegante cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad y se integra perfectamente con la sala de estar, lo que la hace ideal para el entretenimiento.

Este nivel también cuenta con dos amplios dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite, así como un aseo para invitados.

En el exterior, el jardín orientado al sur y la terraza ofrecen el escenario perfecto para la vida al aire libre, con un área de comedor, cómodos sillones, una barbacoa de gas y un hermoso jardín privado que rodea la piscina de agua salada.

### Planta Alta

Todo el nivel superior está dedicado a la impresionante suite principal, que ofrece un refugio tranquilo con un lujoso baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas panorámicas al mar.

### Nivel inferior

La planta baja incluye un dormitorio adicional en suite junto con un salón o área de oficina versátil que se puede adaptar fácilmente como quinto dormitorio, gimnasio, sala de entretenimiento o sala de juegos para niños. Este nivel también incluye un lavadero, espacio de almacenamiento y acceso interno directo al garaje doble.

### Características

Piscina privada de agua salada

Jardín paisajístico

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado (frio y calor)

Sistema de alarma

Doble acristalamiento



---

Armarios empotrados

Televisión inteligente

Garaje privado para dos coches.

Se vende completamente amueblado con muebles de diseño.

Ubicación privilegiada – Calahonda, Mijas Costa

La villa disfruta de una excelente ubicación a poca distancia de la playa y cerca de campos de golf, restaurantes y servicios locales.

Aproximadamente 700 metros de la playa.

De 2 a 5 minutos en coche del puerto deportivo de Cabopino

10 minutos a Marbella y Fuengirola

30 minutos al Aeropuerto Internacional de Málaga

Oportunidad de inversión

Con más de 300 días de sol al año en la Costa del Sol, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión de alquiler de alto rendimiento. La villa ya se beneficia de una licencia de alquiler turístico, lo que la prepara para generar ingresos de inmediato.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
More Than One