



Frakoblet villa til salg i Cabo Royale, Calahonda, Mijas Costa

2.100.000 €

Reference: R5300377 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 397m² Byg Størrelse: 327m² Terrasse: 75m²





Costa del Sol, Calahonda

Moderne 4-værelses villa til salg i Cabo Royale, Calahonda - gåafstand til stranden og Cabopino Marina

Beliggende i det prestigefyldte lukkede område Cabo Royale på grænsen mellem Mijas Costa og Marbella, tilbyder denne usædvanlige moderne villa stilfuldt moderne liv kun en kort gåtur fra stranden og Cabopino Marina. Bygget i 2021 og nyder en ønskelig sydvendt orientering, ejendommen nyder godt af rigeligt naturligt lys, smuk havudsigt og fremragende privatliv i et af de mest eftertragtede områder øst for Marbella.

Denne elegante fritliggende villa sælges fuldt møbleret med designerdele af høj kvalitet fra BoConcept og Cattelan Italia, hvilket skaber et nøglefærdigt hjem klar til øjeblikkelig nydelse eller lejeinvestering.

Villaen ligger på en privat grund på 395 m² og byder på 327 m² bebygget plads fordelt på tre niveauer, suppleret med anlagte haver, terrasser og en privat saltvandspool.

Stueetagen

Indgangsniveauet byder dig velkommen til en lys stue og spisestue i åbent plan designet til moderne middelhavsliv. Store glasskydedøre forbinder problemfrit interiøret med udendørsrummene, hvilket tillader naturligt lys at oversvømme hjemmet.

Det stilfulde køkken er fuldt udstyret med førsteklasses Siemens-apparater og integreres perfekt med opholdsområdet, hvilket gør det ideelt til underholdning.

Dette niveau byder også på to rummelige gæsteværelser, hver med eget badeværelse, samt et gæstetoilet.

Udenfor giver det sydvendte have- og terrasseområde de perfekte rammer for udendørsliv, med en spiseplads, komfortable siddepladser, en gasgrill og en smukt anlagt privat have omkring saltvandsswimmingpoolen.

Øverste etage

Hele det øverste niveau er dedikeret til den imponerende master suite, der tilbyder et fredeligt tilflugtssted med et luksuriøst en-suite badeværelse og direkte adgang til en privat terrasse med panoramaudsigt over havet.

Lavere niveau

Den nederste etage inkluderer et ekstra soveværelse med eget bad sammen med et alsidigt lounge- eller kontorområde, der nemt kan tilpasses som et femte soveværelse, fitnessrum, underholdningsrum eller legerum for børn. Dette niveau omfatter også et vaskerum, opbevaringsplads og direkte intern adgang til den dobbelte garage.

Funktioner

Privat saltvands swimmingpool

Anlagt have

Gulvvarme

Aircondition (varm og kold)

Alarmsystem

Termoruder

Indbyggede skabe

Smart TV



Privat garage til to biler

Sælges fuldt møbleret med designermøbler

Førsteklasses beliggenhed - Calahonda, Mijas Costa

Villaen har en fantastisk beliggenhed inden for nem gåafstand fra stranden og tæt på golfbaner, restauranter og lokale faciliteter.

Cirka 700 meter til stranden

2-5 minutters kørsel til Cabopino Marina

10 minutter til Marbella og Fuengirola

30 minutter til Málagas internationale lufthavn

Investeringsmulighed

Med mere end 300 solskinsdage om året på Costa del Sol repræsenterer denne ejendom en fremragende mulighed som permanent bolig, luksusferiehus eller højudbytteudlejningsinvestering. Villaen nyder allerede godt af en turistudlejningslicens, hvilket gør den klar til at generere indtægt med det samme.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en