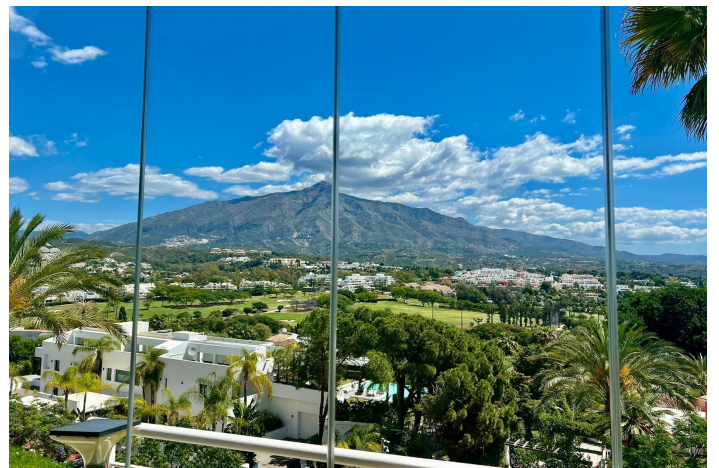


## Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R4743658 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 228m<sup>2</sup> Terras: 225m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex Penthouse with private rooftop Pool for Sale !

Panoramic views of La Concha and the Las Brisas golf course, ideally located between four different golf courses within less than a five-minute drive: Las Brisas Golf Club, Magna Marbella Golf Club, Los Naranjos Golf Club, and Aloha Golf Club.

Reaching Puerto Banús and its amenities takes only an eight-minute drive, with shops, supermarkets, and restaurants even closer.

Built to high standards, this spacious 3 bedroom penthouse duplex offers a great layout combined with high-quality finishes. The private pool on the solarium provides an exclusive space to relax and enjoy the stunning views.

The well-maintained community with 24-hour security includes two pools, one of which has a cover heating system, and a paddle court. Its central location within the Golf Valley makes it an ideal choice for living or renting out long-term, ensuring it remains a fantastic and viable year-round investment.

Included in the price are four parking spaces and a big storage room.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf  
Stedelijk  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Privé

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten  
West  
Zuidoost  
Noordoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Frontline golf  
Dorp

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één