



Квартира на среднем этаже на продажу в Хардинана-Лотус, Ла Кала де Михас

580 000 €

Ссылка: R4018459 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 86m² терраса: 31m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Стильная современная квартира на продажу в Хардинана-Лотус, Ла Кала де Михас
Ваш дом на Коста дель Соль ждет.

Откройте для себя изысканную средиземноморскую жизнь в этой элегантной современной квартире, выставленной на продажу в Хардинана-Лотус, современном закрытом комплексе в престижном районе Ла Кала де Михас, Михас Коста. Эта исключительная резиденция, построенная в 2021 году и расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра деревни, располагает пляжами, ресторанами, бутиками и повседневными удобствами прямо у вашего порога.

В апартаментах, спроектированных с учетом современного комфорта и непринужденной элегантности, есть 2 просторные спальни и 2 прекрасно оборудованные ванные комнаты, включая изысканную главную спальню с гардеробной и роскошной ванной комнатой.

Общая застроенная площадь дома составляет 117 м², а элегантное внутреннее жилое пространство площадью 86 м² плавно переходит на впечатляющую террасу площадью 31 м², выходящую на юго-запад, с боковым видом на море и площадкой для барбекю – идеальное место для ужина на закате, развлечения гостей или просто отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.

Кухня открытой планировки полностью оборудована высокоэффективной бытовой техникой Bosch и современной аэротермальной климатической системой, сочетающей экологичность с современным дизайном. Он легко соединяется со светлой гостиной и обеденной зоной, создавая просторную и наполненную светом среду, идеальную для жизни в помещении и на открытом воздухе.

В главной спальне есть прямой выход на террасу и ванная комната в стиле спа с душевой кабиной и ванной, а во второй спальне есть встроенные шкафы и выход на собственную террасу. Полы с подогревом в обеих ванных комнатах добавляют дополнительный комфорт в повседневной жизни.

Удобства курортного типа

Жители Хардинаны пользуются исключительными коммунальными удобствами, в том числе:

Красиво оформленные сады

Великолепный бассейн (скоро будет с подогревом)

Джакузи и шезлонги в балийском стиле для полного расслабления

Подземный паркинг с зарядными станциями

Частная кладовая

Доступ к лифту

Консьерж-сервис

Круглосуточная охрана с камерами наблюдения.

Премиальные функции, такие как двойное остекление, электрические жалюзи, фарфоровый пол и высокоскоростное подключение к Wi-Fi, еще больше повышают привлекательность квартиры.



Недвижимость также может быть продана полностью меблированной, что делает ее готовой к немедленному использованию или сдаче в аренду.

Будущие улучшения образа жизни

В захватывающей новой фазе, прилегающей к комплексу, будут представлены дополнительные удобства, в том числе:

Второй открытый бассейн

Полноценный крытый спа-центр с тренажерным залом, сауной и хаммамом.

Стильный летний бар

Эти дополнения еще больше повысят качество жизни и увеличат долгосрочный инвестиционный потенциал проекта.

Проверенная инвестиция в аренду

Эта недвижимость – не только красивый дом, но и высокоэффективная инвестиция в аренду. Благодаря четырем годам проверенной круглогодичной занятости, гарантированным бронированиям до конца этого лета и сильной базе постоянных гостей он представляет собой надежный актив, приносящий доход.

Квартира находится под профессиональным управлением, имеет туристическую лицензию и регистрацию NRU, без каких-либо дополнительных сборов за аренду жилья. Это инвестиция полностью под ключ, обеспечивающая стабильную и стабильную прибыль.

Отличное расположение

Очаровательный центр деревни Ла-Кала-де-Михас находится всего в 500 метрах от отеля и предлагает фантастический выбор ресторанов, баров, кафе и популярный еженедельный рынок. Все основные услуги, такие как банки, медицинские центры, юридические офисы, физиотерапевтические клиники и транспортное сообщение с аэропортом Малаги, легко доступны.

Жители также могут насладиться широким спектром развлечений, включая водные виды спорта, теннис, площадки для игры в падел, а также большой парк с площадками для барбекю и игровыми площадками, все в нескольких минутах ходьбы.

Оживленный город Фуэнхирола, расположенный всего в 13 км, предлагает одну из самых длинных морских набережных в Испании, торговый центр Miramar и несколько престижных международных школ, в том числе норвежских, шведских и финских. Это делает Жардинану идеальным местом как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Устойчивый дизайн

Жардинана с самого начала была спроектирована с учетом строгих экологических принципов. Проект включает в себя устойчивые методы строительства и энергоэффективные системы, отражающие приверженность современному, экологически ответственному образу жизни на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Весло теннис
Теннисный корт
Джакузи
Установка для проката
автомобилей
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Сад
Городской

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Деревня

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Гольф
Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Покрытый
Улица



Современный