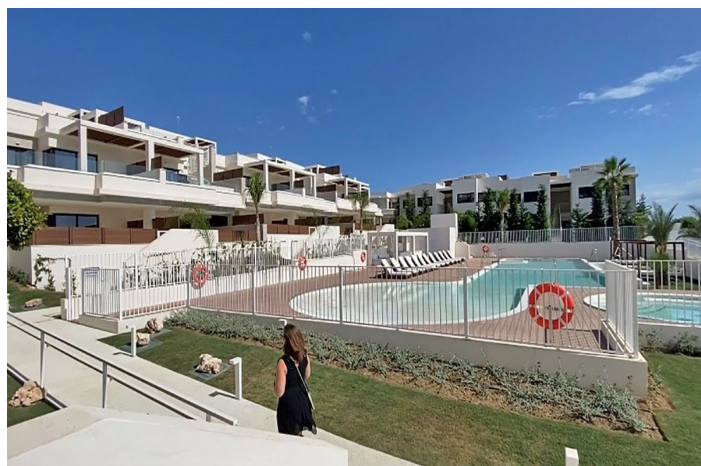
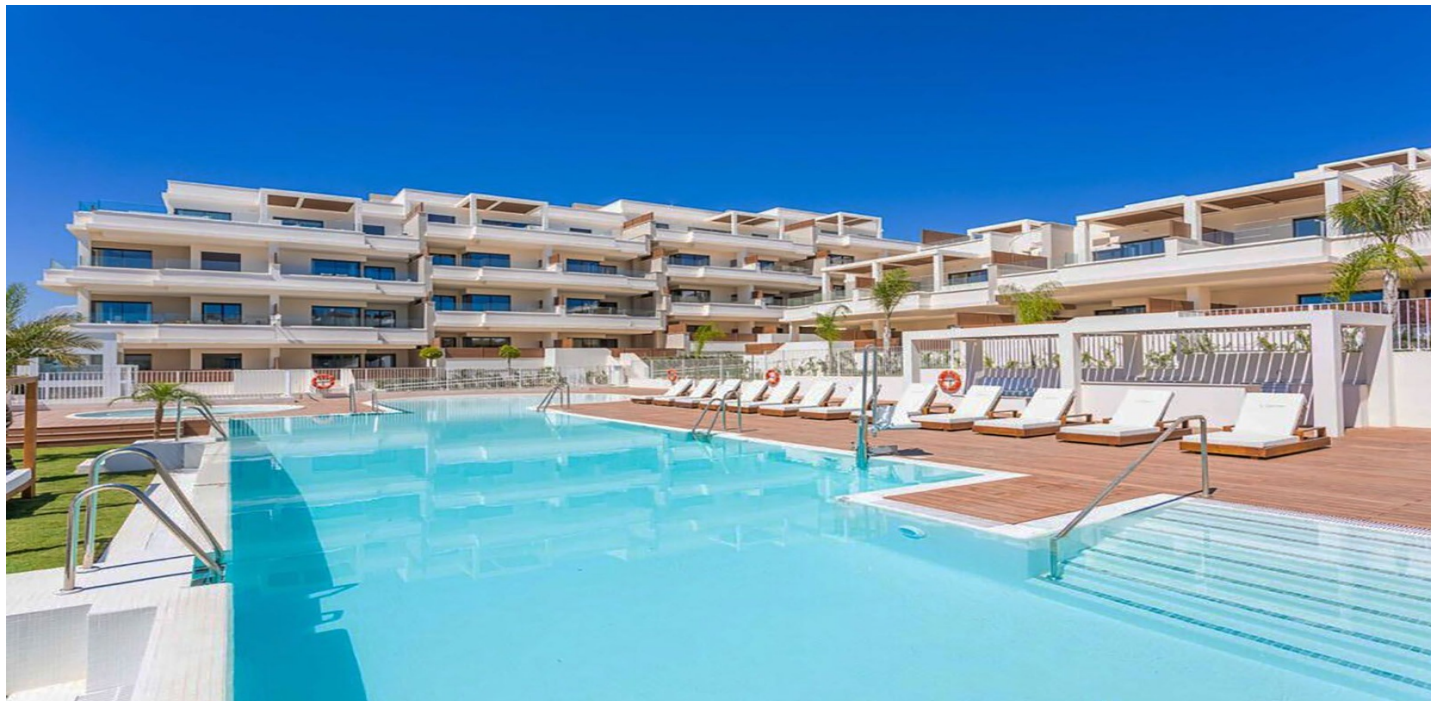




Tussenverdieping Appartement te koop in Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

580.000 €

Referentie: R4018459 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 86m² Terras: 31m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Stijlvol eigentijds appartement te koop in Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

Uw huis aan de Costa del Sol wacht op u.

Ontdek het verfijnde mediterrane leven in dit elegante, eigentijdse appartement te koop in Jardinana Lotus, een moderne gated community in de zeer gewilde wijk La Cala de Mijas, Mijas Costa. Deze uitzonderlijke residentie, gebouwd in 2021 en op slechts een korte wandeling van het levendige dorpscentrum, plaatst stranden, restaurants, boetieks en dagelijkse voorzieningen direct voor de deur.

Het appartement is ontworpen voor modern comfort en moeiteloze elegantie en beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 prachtig ingerichte badkamers, waaronder een verfijnde master suite met kleedruimte en een luxe eigen badkamer.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 117 m² biedt het pand 86 m² strakke woonruimte die naadloos overgaat in een indrukwekkend terras van 31 m² op het zuidwesten met zijdelings uitzicht op zee en een barbecueplek - de perfecte setting om te dineren bij zonsondergang, gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen in de zon van de Costa del Sol.

De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur en een geavanceerd aerothermisch klimaatsysteem, dat duurzaamheid combineert met eigentijds design. Het sluit moeiteloos aan op de lichte woon- en eetkamer, waardoor een ruime en lichte omgeving ontstaat, ideaal voor zowel binnen- als buitenleven.

De master suite heeft directe toegang tot het terras en een spa-geïnspireerde badkamer met inloopdouche en ligbad, terwijl de tweede slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en toegang tot een eigen privéterras. Vloerverwarming in beide badkamers zorgt voor een extra vleugje alledaags comfort.

Voorzieningen in resortstijl

Bewoners van Jardinana profiteren van uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder:

Prachtig aangelegde tuinen

Een spectaculair zwembad (binnenkort verwarmd)

Jacuzzi en ligbedden in Bali-stijl voor ultieme ontspanning

Ondergrondse parkeergarage met elektrische oplaadpunten

Privé berging

Toegang tot een lift

Conciërgeservice

24/7 beveiliging met bewakingscamera's

Premiumvoorzieningen zoals dubbele beglazing, elektrische zonwering, porseleinen vloeren en snelle Wi-Fi-connectiviteit versterken de aantrekkingskracht van het appartement nog meer. Het pand kan ook volledig gemeubileerd worden verkocht, waardoor het direct bewoonbaar of verhuurbaar is.

Toekomstige levensstijlverbeteringen

Een spannende nieuwe fase grenzend aan het complex zal extra voorzieningen introduceren, waaronder:

Een tweede buitenzwembad

Een volledige overdekte spa met fitnessruimte, sauna en hamam

Een stijlvolle zomerbar



Deze toevoegingen zullen het lifestyle-aanbod verder verbeteren en het langetermijninvesteringspotentieel van de ontwikkeling vergroten.

Bewezen huurinvestering

Deze woning is niet alleen een prachtig huis, maar ook een goed presterende huurinvestering. Met vier jaar bewezen bezetting het hele jaar door, beveiligde boekingen tot het einde van deze zomer en een sterke basis van terugkerende gasten, vertegenwoordigt het een betrouwbaar inkomengenererend bezit.

Het appartement wordt professioneel beheerd en wordt geleverd met een toeristenvergunning en NRU-registratie, zonder extra gemeenschapshuurkosten, en biedt een volledig kant-en-klare investering die een solide en consistent rendement oplevert.

Toplocatie

Het charmante dorpscentrum van La Cala de Mijas ligt op slechts 500 meter afstand en biedt een fantastische selectie aan restaurants, bars, cafés en een populaire wekelijkse markt. Essentiële diensten zoals banken, medische centra, juridische kantoren, fysiotherapieklinieken en vervoersverbindingen naar de luchthaven van Málaga zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar.

Bewoners kunnen ook genieten van een breed scala aan recreatieve activiteiten, waaronder watersporten, tennis, paddlebanen en een groot park met barbecueplekken en speeltuinen, allemaal op loopafstand.

De levendige stad Fuengirola, gelegen op slechts 13 km afstand, biedt een van de langste boulevards aan zee in Spanje, het Miramar-winkelcentrum en verschillende prestigieuze internationale scholen, waaronder Noorse, Zweedse en Finse scholen. Dit maakt Jardinana een ideale locatie voor zowel vakantieverblijven als permanente bewoning.

Duurzaam ontwerp

Jardinana is vanaf het begin ontworpen met sterke milieuprincipes. De ontwikkeling omvat duurzame bouwpraktijken en energie-efficiënte systemen, die een engagement voor modern, milieuverantwoord leven aan de Costa del Sol weerspiegelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Jacuzzi
Auto -huurfaciliteit
Nabij de kerk
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Tuin
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
Straat

