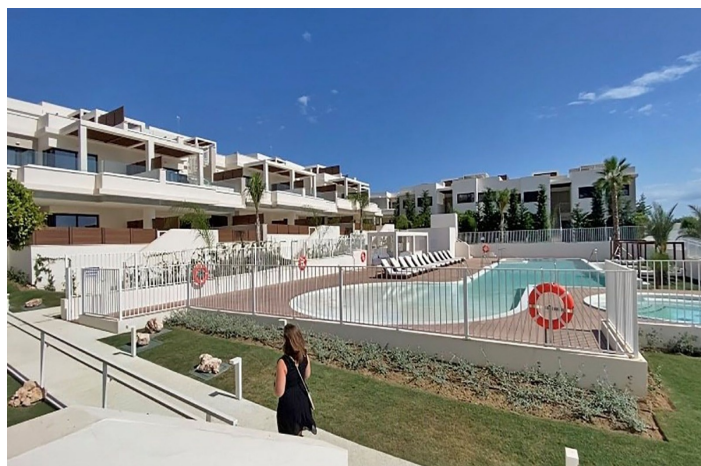
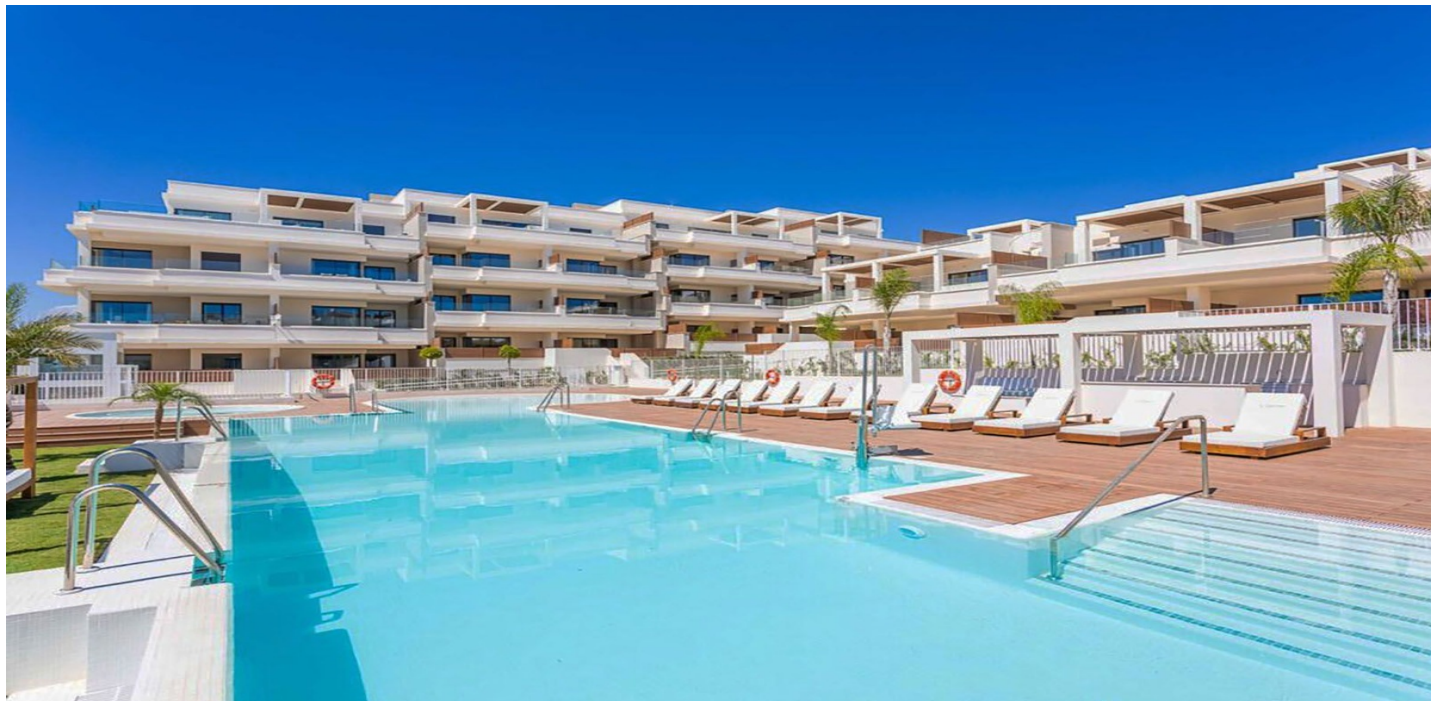




Apartamento Planta Media en venta en Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

580.000 €

Referencia: R4018459 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Elegante apartamento contemporáneo en venta en Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

Tu hogar en la Costa del Sol te espera.

Descubra la refinada vida mediterránea en este elegante apartamento contemporáneo en venta en Jardinana Lotus, una moderna urbanización cerrada en la muy deseada zona de La Cala de Mijas, Mijas Costa. Construida en 2021 y a pocos pasos del vibrante centro del pueblo, esta excepcional residencia coloca playas, restaurantes, boutiques y servicios cotidianos justo a la vuelta de la esquina.

Diseñado para brindar comodidad moderna y elegancia sin esfuerzo, el apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños bellamente decorados, incluida una sofisticada suite principal con vestidor y un lujoso baño en suite.

Con una superficie total construida de 117 m², la propiedad ofrece 86 m² de elegante espacio interior que fluye a la perfección hacia una impresionante terraza de 31 m² orientada al suroeste con vistas laterales al mar y una zona de barbacoa: el escenario perfecto para cenar al atardecer, entretener a los invitados o simplemente relajarse bajo el sol de la Costa del Sol.

La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta eficiencia y un avanzado sistema climático de aerotermia, combinando sostenibilidad con diseño contemporáneo. Se conecta sin esfuerzo con la luminosa sala de estar y comedor, creando un ambiente espacioso y lleno de luz ideal para la vida interior y exterior.

La suite principal disfruta de acceso directo a la terraza y de un baño estilo spa con ducha y bañera, mientras que el segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados y acceso a su propia terraza privada. La calefacción por suelo radiante en ambos baños añade un toque extra de comodidad diaria.

Servicios estilo centro turístico

Los residentes de Jardinana se benefician de excepcionales instalaciones comunitarias, que incluyen:

Hermosos jardines

Una piscina espectacular (próximamente climatizada)

Jacuzzi y tumbonas estilo Bali para una máxima relajación.

Aparcamiento subterráneo con puntos de recarga eléctrica.

Trastero privado

Acceso en ascensor

Servicio de conserjería

Seguridad 24/7 con cámaras de vigilancia

Las características premium como doble acristalamiento, persianas eléctricas, suelos de porcelana y conectividad Wi-Fi de alta velocidad mejoran aún más el atractivo del apartamento. La propiedad también se puede vender completamente amueblada, por lo que está lista para disfrutarla o alquilarla inmediatamente.

Mejoras futuras en el estilo de vida

Una nueva y emocionante fase adyacente al complejo introducirá comodidades adicionales, que incluyen:

Una segunda piscina al aire libre

Una completa zona de spa interior con gimnasio, sauna y hammam.

Un bar de verano con estilo



Estas adiciones elevarán aún más la oferta de estilo de vida y aumentarán el potencial de inversión a largo plazo del desarrollo.

Inversión en alquiler comprobada

Esta propiedad no es sólo una hermosa casa sino también una inversión de alquiler de alto rendimiento. Con cuatro años de ocupación comprobada durante todo el año, reservas aseguradas hasta finales de este verano y una sólida base de huéspedes habituales, representa un activo confiable para generar ingresos.

El apartamento está administrado profesionalmente y viene con una licencia de turismo y registro NRU, sin cargos adicionales de alquiler comunitario, lo que ofrece una inversión totalmente llave en mano que ofrece retornos sólidos y consistentes.

Ubicación privilegiada

El encantador centro del pueblo de La Cala de Mijas está a sólo 500 metros y ofrece una fantástica selección de restaurantes, bares, cafeterías y un popular mercado semanal. Se puede acceder fácilmente a servicios esenciales como bancos, centros médicos, despachos jurídicos, clínicas de fisioterapia y conexiones de transporte al aeropuerto de Málaga.

Los residentes también pueden disfrutar de una amplia gama de actividades de ocio que incluyen deportes acuáticos, tenis, canchas de pádel y un gran parque con áreas de barbacoa y parques infantiles, todo a poca distancia.

La vibrante ciudad de Fuengirola, situada a sólo 13 km, ofrece uno de los paseos marítimos más largos de España, el centro comercial Miramar, y varios colegios internacionales de prestigio, incluidos colegios noruegos, suecos y finlandeses. Esto hace de Jardinana un lugar ideal tanto para estancias vacacionales como para vivienda permanente.

Diseño Sostenible

Jardinana ha sido diseñada con sólidos principios medioambientales desde cero. El desarrollo incorpora prácticas de construcción sostenible y sistemas energéticamente eficientes, lo que refleja un compromiso con una vida moderna y ambientalmente responsable en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Gimnasia
 Sauna
 Tenis de remo
 Pista de tenis
 Jacuzzi
 Instalación de alquiler de automóviles
 Cerca de la iglesia
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Jardín
 Vistas Urbanas

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior
 Piscina para niños

Jardín

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
 Oeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Aldea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada
 Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Cubierto
 Calle

