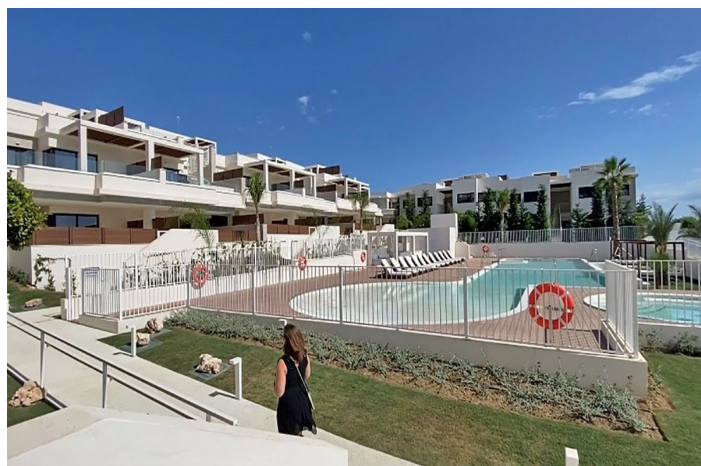
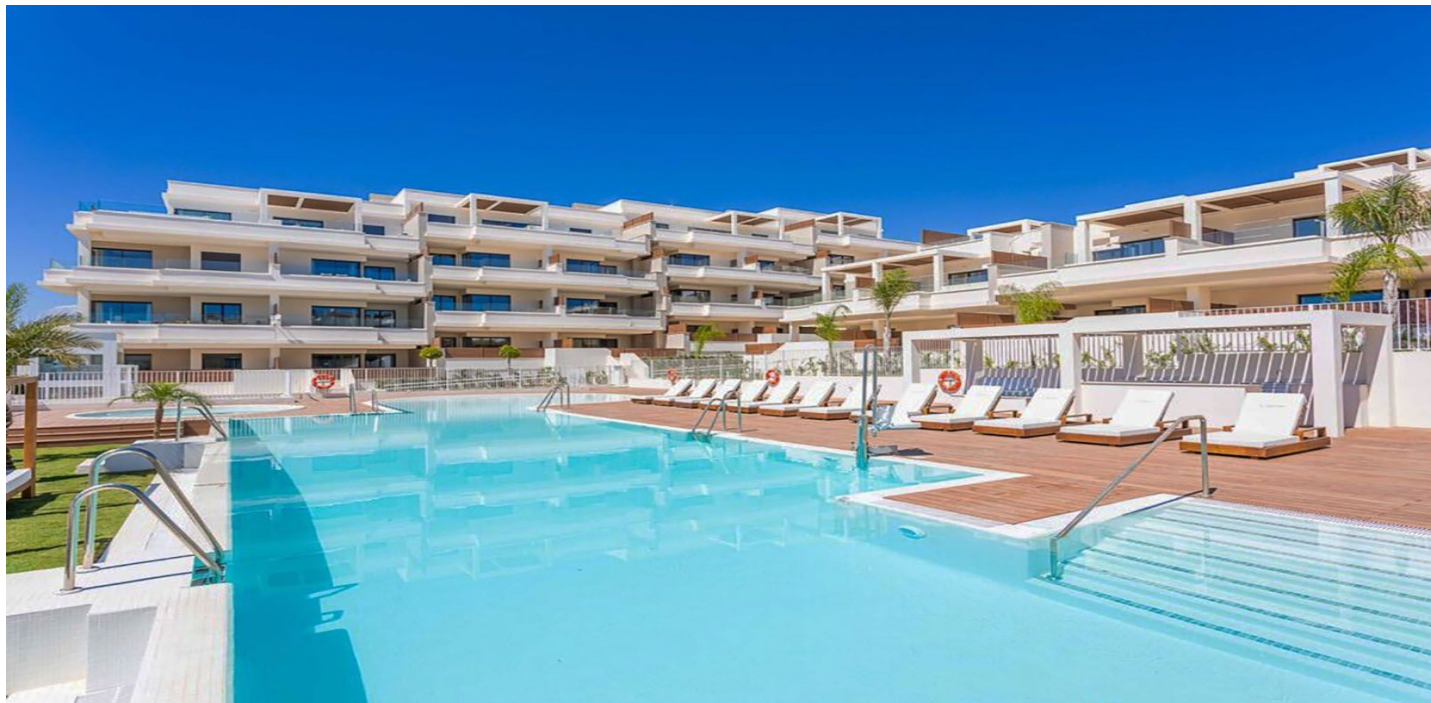




Mellemetage lejlighed til salg i Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

580.000 €

Reference: R4018459 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 86m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Stilfuld moderne lejlighed til salg i Jardinana Lotus, La Cala de Mijas
Dit hjem på Costa del Sol venter.

Oplev raffineret middelhavsliv i denne elegante moderne lejlighed til salg i Jardinana Lotus, en moderne indhegnet udvikling i det meget eftertragtede område La Cala de Mijas, Mijas Costa. Bygget i 2021 og kun en kort gåtur fra det pulserende landsbycentrum, placerer denne enestående bolig strande, restauranter, butikker og hverdagsfaciliteter lige uden for døren.

Designet til moderne komfort og ubesværet elegance, lejligheden har 2 rummelige soveværelser og 2 smukt indrettede badeværelser, inklusive en sofistikeret master suite med påklædningsområde og luksuriøst en-suite badeværelse.

Med et samlet bebygget areal på 117 m² tilbyder ejendommen 86 m² slankt indvendigt boligareal, der flyder problemfrit ud på en imponerende 31 m² sydvestvendt terrasse med sideværts havudsigt og en grillplads - de perfekte rammer for middage i solnedgangen, underholde gæster eller blot slappe af i solskin på Costa del Sol.

Det åbne køkken er fuldt udstyret med højeffektive Bosch-apparater og et avanceret aerotermisk klimasystem, der kombinerer bæredygtighed med moderne design. Det forbinder ubesværet med den lyse stue og spisestue, hvilket skaber et rummeligt og lyst miljø, der er ideelt til indendørs-udendørs ophold.

Mastersuiten har direkte adgang til terrassen og et spa-inspireret badeværelse med bruseniche og badekar, mens det andet soveværelse har indbyggede skabe og adgang til sin egen private terrasse. Gulvvarme i begge badeværelser giver et ekstra strejf af hverdagskomfort.

Faciliteter i resort-stil

Beboere i Jardinana nyder godt af ekstraordinære fællesfaciliteter, herunder:

Smukt anlagte haver

En spektakulær swimmingpool (snart opvarmet)

Jacuzzi og solsenge i Bali-stil for ultimativ afslapning

Parkeringskælder med elektriske ladepunkter

Privat depotrum

Elevator adgang

Concierge service

24/7 sikkerhed med overvågningskameraer

Premium-funktioner såsom termoruder, elektriske persiener, porcelængulve og højhastigheds-Wi-Fi-forbindelse forbedrer lejlighedens tiltrækningskraft yderligere. Ejendommen kan også sælges fuldt møbleret, hvilket gør den klar til at nyde eller leje med det samme.

Fremtidige livsstilsforbedringer

En spændende ny fase ved siden af komplekset vil introducere yderligere faciliteter, herunder:

En anden udendørs swimmingpool

Et komplet indendørs spa-område med fitnessrum, sauna og hammam

En stilfuld sommerbar



Disse tilføjelser vil yderligere løfte livsstilstilbuddet og øge det langsigtede investeringspotentiale i udviklingen.

Dokumenteret lejeinvestering

Denne ejendom er ikke kun et smukt hjem, men også en højtydende lejeinvestering. Med fire års dokumenteret belægning året rundt, sikre reservationer til slutningen af denne sommer og en stærk base af tilbagevendende gæster, repræsenterer det et pålideligt indtægtsgenererende aktiv.

Lejligheden er professionelt forvaltet og leveres med en turistlicens og NRU-registrering, uden yderligere kommunale lejeafgifter, hvilket tilbyder en komplet nøglefærdig investering, der leverer solide og ensartede afkast.

Førsteklasses beliggenhed

Det charmerende landsbycentrum La Cala de Mijas ligger kun 500 meter væk, og tilbyder et fantastisk udvalg af restauranter, barer, caféer og et populært ugentligt marked. Væsentlige tjenester såsom banker, medicinske centre, juridiske kontorer, fysioterapiklinikker og transportforbindelser til Málaga Lufthavn er alle let tilgængelige.

Beboere kan også nyde en bred vifte af fritidsaktiviteter, herunder vandsport, tennis, paddle-baner og en stor park med grillpladser og legepladser, alt sammen inden for gåafstand.

Den pulserende by Fuengirola, som ligger kun 13 km væk, byder på en af de længste strandpromenader i Spanien, Miramar Shopping Centre og flere prestigefyldte internationale skoler, herunder norske, svenske og finske skoler. Dette gør Jardinana til et ideelt sted for både ferieophold og permanent beboelse.

Bæredygtigt design

Jardinana er designet med stærke miljøprincipper fra bunden. Udviklingen inkorporerer bæredygtig byggepraksis og energieffektive systemer, hvilket afspejler en forpligtelse til et moderne, miljømæssigt ansvarligt liv på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna
Padle tennis
Tennisbane
Jacuzzi
Biludlejningsfacilitet
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Have
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Landsby

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Golf
Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket
Gade

