



Begane grond appartement te koop in Buenas Noches, Estepona

449.000 €

Referentie: R5311594 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement met 2 slaapkamers aan het strand te koop in Buenas Noches, Estepona – Toeristenlicentie en privétuin

150 meter van het strand, kant-en-klare investering

Dit op het zuiden gelegen verhoogde appartement op de begane grond te koop in Buenas Noches is gelegen in een van de meest gewilde strandgebieden ten westen van de stad Estepona. Op slechts 150 meter van de zee biedt dit volledig gerenoveerde pand de perfecte combinatie van levensstijl en investeringspotentieel aan de Costa del Sol.

Eigenschappen van onroerend goed

2 ruime slaapkamers

2 badkamers (master en-suite met ligbad)

2 jaar geleden volledig gerenoveerd (inclusief sanitair en elektrische systemen)

Volledig gemeubileerd verkocht – klaar om in te trekken of te huren

Lichte open keuken en woonkamer

Privétuinterras van 40 m² op het zuiden

Ondergrondse garageplaats inbegrepen

Privé berging

Actieve toeristenvergunning (kortetermijnverhuur toegestaan)

De moderne open leefruimte sluit naadloos aan op een royaal privéterras in de tuin, ideaal om buiten te eten, te ontspannen in de zon of het hele jaar door gasten te ontvangen dankzij het mediterrane klimaat.

Toplocatie in West-Estepona

Buenas Noches is een rustige woonwijk op slechts enkele minuten van het centrum van Estepona en biedt gemakkelijke toegang tot:

Stranden en strandtentjes op loopafstand

De jachthaven en de oude binnenstad van Estepona

Golfbanen in de buurt

Marbella en Sotogrande op korte rijafstand

Luchthavens van Malaga en Gibraltar

Ideale investeringsmogelijkheid

Omdat de toeristenvergunning al aanwezig is, is dit appartement een veelbelovende korte termijn verhuurinvestering in Estepona. De ligging aan het strand, de oriëntatie op het zuiden en de gebruiksklare staat maken het zeer aantrekkelijk voor zowel vakantiegangers als langetermijnhuurders.

Of u nu zoekt naar:

Een vakantiehuis vlakbij het strand in Estepona

Een verhuurbeleggingsobject met toeristenvergunning

Een volledig gerenoveerd appartement aan de Costa del Sol

Dit exclusieve appartement in Buenas Noches biedt onmiddellijke waarde en een sterke verhuuraantrekkingskracht.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Straat