



Lejlighed i stueetagen til salg i Buenas Noches, Estepona

449.000 €

Reference: R5311594 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Strandlejlighed med 2 soveværelser til salg i Buenas Noches, Estepona – turistlicens og privat have

150 meter fra stranden, nøglefærdig investering

Denne sydvendte forhøjede stuelejlighed til salg i Buenas Noches er beliggende i et af de mest eftertragtede strandområder vest for Estepona by. Kun 150 meter fra havet tilbyder denne totalrenoverede ejendom den perfekte kombination af livsstil og investeringspotentiale på Costa del Sol.

Egenskaber

2 rummelige soveværelser

2 badeværelser (master en-suite med badekar)

Fuldstændig renoveret for 2 år siden (inklusive VVS og el-systemer)

Sælges fuldt møbleret – lige til at flytte ind eller leje

Lyst køkken og opholdsstue i åbent plan

40 m² privat sydvendt haveterrasse

Underjordisk garageplads inkluderet

Privat depotrum

Aktiv turistlicens (korttidsudlejning tilladt)

Det moderne opholdsrum i åbent plan forbinder problemfrit med en generøs privat haveterrasse, ideel til udendørs spisning, afslapning i solen eller underholdende gæster året rundt takket være middelhavsklimaet.

Førsteklasses beliggenhed i West Estepona

Buenas Noches er et fredeligt boligområde kun få minutter fra Estepona centrum, der tilbyder nem adgang til:

Strande og strandbarer i gåafstand

Estepona Marina og Old Town

Golfbaner i nærheden

Marbella og Sotogrande inden for nem køreafstand

Malaga og Gibraltar lufthavne

Ideel investeringsmulighed

Med sin turistlicens allerede på plads, er denne lejlighed en højpotentiel korttidsudlejningsinvestering i Estepona. Dens beliggenhed ved stranden, sydvendt orientering og nøglefærdige stand gør den yderst attraktiv for både feriegæster og langtidslejere.

Uanset om du søger efter:

Et feriehus tæt på stranden i Estepona

En udlejningsinvesteringsejendom med turistlicens

En fuldstændig renoveret lejlighed på Costa del Sol

Denne eksklusive lejlighed i Buenas Noches leverer øjeblikkelig værdi og stærk udlejningsappel.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat

Kategori

Videresalg

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat
Gade